

ต้นฉบับ

ส.ค. ๒๕๖๖  
- ๙ ส.ค. ๒๕๖๖

เลขที่เอกสารในระบบ E ทรก.1.2268/2566

ส่วนบริหารทั่วไป (สลก.รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ซป 10589

วันที่ 8 ส.ค. 2566

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์สินค้าเชื้อสวัสดิการสำหรับบุคลากรในสังกัดกรมชลประทาน

ส.ค.๒๕๖๖/๑๐๙๓๖

เรียน ผส.บค.	<input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดดำเนินการ <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบ	วันที่กำหนด
		ภายในวันที่
		30 กันยายน 2566
		หมายเหตุ

สิทธิพงษ์

*สิทธิพงษ์*

(นายธีรภฤติ อภิรักษ์ชาติ)

ผบ.สค. ปฏิบัติราชการแทน ส.ค.

- ๙ ส.ค. ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการส่วนบริหารทั่วไปสำนัก กอง ศูนย์ กลุ่ม และสถาบัน

เพื่อโปรดพิจารณาประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบ

*ใจเอื้อ*

(นางสาววรรกัญญา ใจเอื้อ)

ผบ.ท.บค.

- ๙ ส.ค. ๒๕๖๖

เรียน ผอ.ส่วน ผอ.ส.ค. ทน. ๑-๙ ขอแจ้งว่าในส่วนของส่วนบริหารทั่วไป  
เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้บุคลากรในสังกัดทราบ

*อรุณ*

(นางสาวประทุมทิพย์ ลุณาวรรณ)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ  
รักษาการในตำแหน่ง ผบ.ท.บค.

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๖



ที่ ธกร 1. 2268/2566

วันที่ 27 กรกฎาคม 2566

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรในสังกัดกรมชลประทาน

กรมชลประทาน  
เลขรับ ๙๙/10589  
วันที่ ๐๘/๐๘/๒๕๖๖  
เวลา.....

ตามที่ กรมชลประทาน ได้ให้ความไว้วางใจร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงใช้สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของหน่วยงานกับธนาคารกรุงไทย โดยวัตถุประสงค์ของสินเชื่อสวัสดิการมีไว้เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ที่ผ่านมารธนาคารได้ออกแบบสินเชื่อสวัสดิการตามความเหมาะสม และความจำเป็นของแต่ละบุคคล เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของผู้ใช้บริการ นั้น

ธนาคารกรุงไทย เล็งเห็นว่าบุคลากรภาครัฐและหน่วยงานราชการเป็นบุคลากรที่สำคัญของประเทศ ซึ่งต้องส่งเสริมให้มีสภาพคล่องทางการเงิน ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น จึงขอเรียนแจ้งประชาสัมพันธ์สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรภาครัฐ มีรายละเอียด ดังนี้

สินเชื่อสวัสดิการ	วัตถุประสงค์การกู้	อัตราดอกเบี้ย
1. สินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อ Home For Cash สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ตามที่มีบันทึกข้อตกลง (MOU) กับธนาคาร	1. เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ 2. ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง 3. ปลูกสร้างบ้าน 4. ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน 5. Refinance จากสถาบันการเงินอื่น	เริ่มต้นปีแรก 2.25% ต่อปี
2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อ Home For Cash สินเชื่อบ้าน Refinance กรุงไทยเคิงข้างบุคลากรภาครัฐ	เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น	เริ่มต้น 2.50 % นาน 6 เดือน ผ่อนต่ำล้นละ 3,500 บาท นาน 6 เดือน

ในการนี้ ธนาคารขอส่งสื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าวมายังท่านและขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของหน่วยงาน เพื่อให้บุคลากรหน่วยงานของท่านได้รับทราบรายละเอียดและสิทธิประโยชน์ของสินเชื่อสวัสดิการดังกล่าว โดยสามารถยื่นคำขอสินเชื่อ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2566 และติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อศูนย์บริการลูกค้า Krungthai Contact Center หมายเลขโทรศัพท์ 02-111-1111 ตลอด 24 ชั่วโมง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณในความไว้วางใจที่ใช้บริการกับธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

*วิจิตพร เพียรปรัชญาพร*

(นางวิจิตพร เพียรปรัชญาพร)

ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจภาครัฐ

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

# อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงาน

ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
ลอยตัว	ทำประกัน*	MRR - 3.70	MRR - 3.70	MRR - 3.70	MRR - 1.50	3.62	5.01
	ไม่ทำประกัน	MRR - 3.60	MRR - 3.60	MRR - 3.60	MRR - 1.50	3.72	5.05
คงที่ 1 ปี	ทำประกัน*	2.25	MRR - 2.85	MRR - 2.85	MRR - 1.50	3.73	5.03
	ไม่ทำประกัน	2.50	MRR - 2.85	MRR - 2.80	MRR - 1.50	3.83	5.07

ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนองให้

ลอยตัว	ทำประกัน*	MRR - 3.35	MRR - 3.35	MRR - 3.35	MRR - 1.50	3.97	5.15
	ไม่ทำประกัน	MRR - 3.25	MRR - 3.25	MRR - 3.25	MRR - 1.50	4.07	5.18
คงที่ 1 ปี	ทำประกัน*	2.25	MRR - 2.35	MRR - 2.30	MRR - 1.50	4.08	5.15
	ไม่ทำประกัน	2.50	MRR - 2.30	MRR - 2.30	MRR - 1.50	4.18	5.20

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	11,300	8,700	7,400	6,300	5,800
2 ล้านบาท	22,600	17,300	14,800	12,500	11,500
3 ล้านบาท	33,800	25,900	22,100	18,700	17,200
4 ล้านบาท	45,100	34,500	29,500	24,900	23,000
5 ล้านบาท	56,400	43,100	36,800	31,100	28,700

- หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ \* ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
  - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาประกัน
  - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
- ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR)\*\* ค่าบวกรวมจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,400 บาท/เดือน  
MRR = 7.32% / MLR = 6.80% ต่อปี (ณ 6 มิ.ย. 66)
4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมจดจำนอง สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารถึงจำนวน
5. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
- เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
  - เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน  
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา ..... คุณ ..... โทร.....

# อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงเทพเคียงช้างบุคลการภาครัฐ"

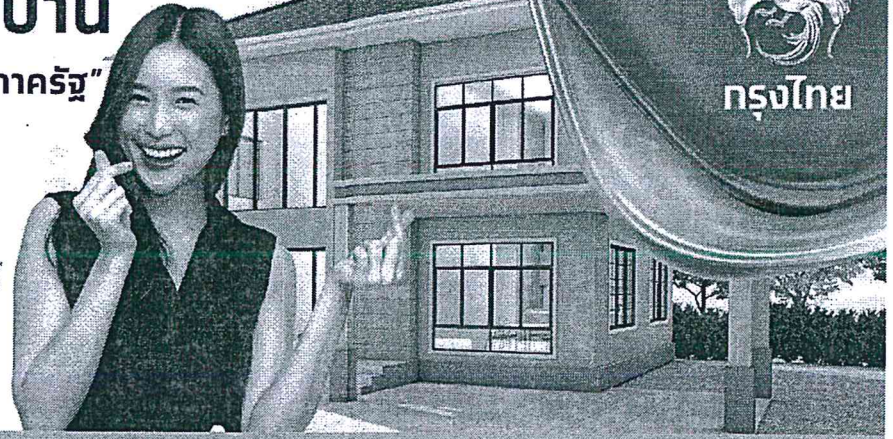


## ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.50% นาน 6 เดือน

## ช่วยลดค่าใช้จ่าย

- ✓ ทางเลือกธนาคารออกค่าจดจำนองให้
- ✓ ฟรีค่าธรรมเนียมยื่นกู้
- ✓ ผ่อนชำระ 3,500 บาท/เดือน นาน 6 เดือน



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
ลอยตัว	ทำประกัน*	MRR - 3.80	MRR - 3.80	MRR - 3.80	MRR - 1.50	3.52	4.97
	ไม่ทำประกัน	MRR - 3.70	MRR - 3.70	MRR - 3.70	MRR - 1.50	3.62	5.01
คงที่ 6 เดือน	ทำประกัน*	เดือน 1-6 = 2.50 เดือน 7-12 = MRR - 4.50	MRR - 3.20	MRR - 3.20	MRR - 1.50	3.63	5.00
	ไม่ทำประกัน	เดือน 1-6 = 2.50 เดือน 7-12 = MRR - 4.30	MRR - 3.10	MRR - 3.10	MRR - 1.50	3.73	5.04

### ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง

ลอยตัว	ทำประกัน*	MRR - 3.45	MRR - 3.45	MRR - 3.45	MRR - 1.50	3.87	5.11
	ไม่ทำประกัน	MRR - 3.35	MRR - 3.35	MRR - 3.35	MRR - 1.50	3.97	5.15
คงที่ 6 เดือน	ทำประกัน*	เดือน 1-6 = 2.50 เดือน 7-12 = MRR - 3.80	MRR - 2.85	MRR - 2.85	MRR - 1.50	3.98	5.13
	ไม่ทำประกัน	เดือน 1-6 = 2.50 เดือน 7-12 = MRR - 3.60	MRR - 2.75	MRR - 2.75	MRR - 1.50	4.08	5.17

### ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	11,300	8,700	7,400	6,300	5,800
2 ล้านบาท	22,600	17,300	14,800	12,500	11,500
3 ล้านบาท	33,800	25,900	22,100	18,700	17,200
4 ล้านบาท	45,100	34,500	29,500	24,900	23,000
5 ล้านบาท	56,400	43,100	36,800	31,100	28,700

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ \* ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้

- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี

- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาประกัน

- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี

ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) \* \* คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,400 บาท/เดือน  
MRR = 7.32% / MLR = 6.80% ต่อปี (ณ 6 มิ.ย. 66)

4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมจดจำนอง สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน

5. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย ดังนี้ :

- กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

- กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

6. สามารถเลือกผ่อนชำระ 3,500 บาท/เดือน ในเดือนที่ 1-6 เฉพาะทางเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ 6 เดือนเท่านั้น

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา ..... คุณ ..... โทร.....