

### ต้นฉบับ

เลขที่เอกสารในระบบ E บค.103/2564

ส่วนบริหารทั่วไป (สกก.รับเอกสารจากภายนอก) รัชที่ ซป 10411

วันที่ 6 ก.ย. 2564 พ.ศ. ๒๕๖๔ / ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินค้าขึ้นชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน	ผู้อำนวยการสำนัก/กอง/กลุ่ม/ศูนย์/สถาบัน	วันที่กำหนด			
<input type="checkbox"/>	เพื่อโปรดพิจารณา		<input type="checkbox"/>	เพื่อโปรดดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>
ทั้งนี้ หากเจ้าหน้าที่ท่านใดสนใจโปรดติดต่อธนาคารออมสินโดยตรงต่อไป โทร. 1115					
		หมายเหตุ			

๐/1-

สิทธิพงษ์

(นางสาวอรุณี พงษ์พรประเสริฐ)

ผบท.สก. ปฏิบัติราชการแทน สกก.

๕๗ ก.ย. ๒๕๖๔

เรียน ผอ.ส่วน, ผอ.ช.สกก, ทน.๑-๕๖๐.๓๓๓ นางทงอ.

เพื่อโปรดทราบ

*[Signature]*

(นางธิดาภา ทมวงษา)

ผบท.บอ.

๕๗ ก.ย. ๒๕๖๔

ที่ บล.103/2564



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2564

กรมชลประทาน
เลขรับ... 10411
วันที่ 06/09/2564
เวลา.....

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคาร สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 โดยสามารถเลือกใช้บริการสินเชื่อได้ตรงตามวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ซึ่งมีรายละเอียดกิจกรรมฯ ดังนี้

**1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน** สำหรับลูกค้าข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่มีหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ย คงที่ 4.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา สำหรับลูกค้าที่ได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่ 1 กันยายน ถึง 30 ธันวาคม 2564 จะได้รับของสมนาคุณ

- ลูกค้า 400 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 1 แสนบาท ไม่ถึง 5 แสนบาท ได้รับ กระเป๋า GSB 1 ใบ
- ลูกค้า 1,000 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 5 แสนบาทขึ้นไป ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

**2. สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ กรณีเงินกู้ระยะยาว (LT)** สำหรับลูกค้าที่มีสลากออมสินพิเศษมูลค่า 10,000 บาทขึ้นไป และได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่จนถึง 30 กันยายน 2564 จะได้รับของสมนาคุณ

- ลูกค้า 200 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 5 แสนบาท ไม่ถึง 1 ล้านบาท ได้รับ Gift Voucher Big C มูลค่า 500 บาท
- ลูกค้า 200 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 1 ล้านบาทขึ้นไป ได้รับ Gift Voucher Big C มูลค่า 1,000 บาท

**3. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM)** สำหรับลูกค้าที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพรายเดือน และได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่จนถึง 20 ธันวาคม 2564 อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2564) สำหรับลูกค้า 200 ท่านแรก ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 ภายในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1115 หรือ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนพวรรณ รัตนเวคิน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 999273 หรือ 020818

E-mail: Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

ให้รางวัลกับชีวิตด้วย

# สินเชื่อบริการ



ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บ้านหนึ่งคกกอดเป็นหลักประกัน



# ดอกเบี้ย 4.00% ต่อปี

ตลอดอายุสัญญา

**กู้ได้สูงสุด 100%**  
ของวงเงินบ้านหนึ่งคกกอดที่ได้รับรองสิทธิ์

**ระยะเวลา สูงสุด 30 ปี**

**ฟรี**

ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

\* 400 รายแรก ที่มีวงเงินกู้ตั้งแต่ 100,000 บาท ไม่ถึง 500,000 บาท รับฟรี กระเป๋า GSB จำนวน 1 ใบ \*\* 1,000 รายแรก ที่มีวงเงินกู้ตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป รับฟรี ร่มไม้เท้า จำนวน 1 คัน

- หมายเหตุ
- เป็นข้าราชการบำนาญ / ลูกจ้างประจำ ที่ได้ยื่นหนังสือขอสงวนสิทธิ์บ้านหนึ่งคกกอด กับบริษัทประกันชีวิตก่อน / สำนักงานประกันชีวิต
  - ไม่ทำบัตรเครดิตของสถาบัน, ไม่เคยสมัครบัตรเครดิต
  - อัตราดอกเบี้ยที่คิดเมื่อสมัครสินเชื่อ (ปีแรก) เท่ากับ 4.00% สำหรับวงเงินกู้ตั้งแต่ 1,000 ถึง 100,000 บาท และหลังจาก 20 ปี
  - ธนาคารขอสินเชื่อของสถาบันราชการในวงเงินไม่เกิน 30 วันทำการ หลังการอนุมัติสินเชื่อ และดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้
  - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถปรับวงเงินสินเชื่อได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบก่อนหากสถานการณ์สินเชื่อเปลี่ยนแปลง



อนุมัติและให้ทำนิติกรรมสัญญาให้เสร็จเร็วกว่าภายในวันที่ 1 กันยายน - 30 ธันวาคม 2564

จำนวนเงินที่ขอสินเชื่อ



# สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

## (Reverse Mortgage : RM)



วงเงินกู้สูงสุด 10 ล้านบาท | รับโป้เลยงวดแรก 10% ของวงเงินกู้

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ผลต่อค่าเฉลี่ยสัญญา	MRR - 1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%



### หลักเกณฑ์เบื้องต้น

- เป็นภรรยาหรือธิดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี แต่ไม่เกินเป็นผู้ที่มีความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้นอายุผู้สมรสต้องน้อยกว่า 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 60 ปี
- ไร้ที่ติหรือพร้อมชำระหนี้ที่ค้างชำระ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และไม่มีอยู่ภายใต้การดูแลของศาลเป็นเจ้าพนักงาน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยที่ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- กรณีเบิกจ่ายเงินงวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้ช่วยค่าใช้จ่ายค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าเบี้ยประกันชีวิต ค่าเบี้ยประกันสุขภาพ และค่าใช้สอยในการเช่าอยู่ศึกษาและจัดการสาธารณูปโภค (กรณีหลักประกันคือตัวผู้กู้ พ.ร.บ. จัดสรร)

หมายเหตุ : - MRR = 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป  
 - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการสินเชื่อ RM ค่าธรรมเนียมการดำเนินการไม่เกิน 3,000 บาท ค่าประเมินวงเงินกู้ 1,800 บาท ค่าประเมินค่าประเมินวงเงินกู้คืน 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการชำระ 20,000 บาท ค่าเช่าอยู่ไม่เกิน 14,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 35,000 บาท  
 - ธนาคารเป็นผู้ชำระหนี้แทนผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ผู้กู้ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการสินเชื่อ  
 - ธนาคารขอสินเชื่อ RM นี้สามารถเป็นแหล่งเงินกู้สำหรับวงเงินกู้ RM 10 ล้านบาทได้โดยที่ผู้กู้สามารถนำวงเงินกู้ไปใช้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระได้



อนุมัติ จัดทำนิติกรรมสัญญา และจดทะเบียนแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม - 20 ธันวาคม 2564



## สินเชื่อ...ชีวิตสูงสันต์

- ✓ **ยื่นกู้ได้สูงสุด 95%** ของวงเงินสินเชื่อ RM หรือวงเงินฝาก
- ✓ **ยื่นกู้ง่าย**
- ✓ **ได้รับดอกเบี้ยลดให้ลุ้นรางวัล**