

สำนักงานชลประทานที่ ๑
รับที่ E 3343 / ๒๕๖๔
วันที่ 27 ส.ค. 2564



ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/ ๑๒๕๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒,๗๘๑๓ ตำบลวัดเกต (ท่าศาลา) อำเภอเมืองเชียงใหม่ จำนวน ๒ ฉบับ
จังหวัดเชียงใหม่
- ๒.สำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐๐ หมายเลข ๔๘๕๖ V ๐๐๗๔-๓ จำนวน ๒ ฉบับ
- ๓.สำเนาผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย นางรัชนิวรรณ รัชตประพาน ได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกริมตลิ่ง ตามมาตรา ๑๓๐๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยอ้างว่าเป็นที่ดินที่งอกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒, ๗๘๑๓ ตำบลวัดเกต(ท่าศาลา) อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยี ทำแผนที่กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอกออกโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้วปรากฏว่าเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) ทางด้านทิศตะวันออกปรากฏเป็นทุ่งหญ้าธรรมชาติ/ไม้พุ่ม (M1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขอกออกโฉนดที่ดิน(ที่งอก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปีที่ผ่านมา นับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒, ๗๘๑๓ ตำบลวัดเกต(ท่าศาลา) อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยรัตน์ ภู่นพมาศ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐ ๕๓๑๑ ๒๙๘๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๙๘๖

21/29/2016

7812-1A

4846570074-3

ที่ดินระเทศ ๒๓๑
เลขที่ที่ดิน ๒๑๕ - 5 ก.ย. 2545
ตำบล กุดเกษม (ท่าศาลา)



โฉนดที่ ๑๗๑๖
เล่ม ๑๕๖ ก. หน้า ๑๖
อำเภอ เมืองเชียงใหม่

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ได้ให้แก่ นางสาวละอียด หุตามย์ เป็นบุตร กิมเสียว ไทย สังกัด ไทย

อยู่ที่ ตำบลท่าศาลา โฉนดที่ดินที่ ๑๕๖ ก. ตำบล กุดเกษม อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ ใต้ตรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้มีชื่อซึ่งได้ออกนามไว้แล้ว
ข้างบนนั้น ถือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ ตำบลท่าศาลา ตำบล กุดเกษม อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ ดำเนินงานได้ลงเล่นกะเสี้ยนขานขันสุตราทักต้องกันแล้ว ตามสำเนารวม ๑๓๑
หมายเลขที่ดิน ๑๑ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑-๑๕ ๓๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
เขตติดต่อกับ (ทิศใต้เปิดตาราง)

- ทิศตะวันออก จด มหรรณู กิ่งชุมพร
- ทิศตะวันตก จด มหม่นามิ่ง
- ทิศเหนือ จด ขั้วดินเคอชติ
- ทิศใต้ จด ทางลำธารกรมหน้าโย

ซึ่งพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกสิกรรมและต้องทำเป็นความจำเป็น
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกคคทหมายสำหรับที่ดินจึงคงให้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่
ในภายหลังสืบไปเป็นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใดๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้อำนาจ, ไล่ถอน,
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องเอาโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย
เว้นแต่ถ้าเข้าถือไม่เกิน ๖ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง
ไว้เป็นสำคัญแล้ววันที่ ๑๓ เมษายน พุทธศักราช ๒๕๓๖

(Signature)

สำเนาถูกต้อง
(Signature)
(นางศิริมาศ เรืองเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

7812-3/4

สำรอนนจตกเนี่ยน

จตกเนี่ยน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จตกเนี่ยน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สละมอบ	จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ	โฉนดใหม่		เจ้าหน้าที่ดิน จนาม ลจัน ปรกษ
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่ งาน ก	ไร่ งาน ก	รวม	เลขที่ดิน โฉนดที่	
๒๕๓๐ ๒๕๓๐	ท.ย.	นางสาววราภรณ์	นางสาววราภรณ์	- - ๒๕	- - -	- - -	- - -	นางสาว วราภรณ์ ๒๕๓๐-๒๕๓๐
ได้ออกโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๕๓๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๐								
วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๓๖	จำนอง ประภังกร สองโฉนด	นายอภัย โสธาทิน	ธนาคารทหารไทย จำกัด (บุรีรัมย์)	- - ๕๘	- - ๐๗	- - -	- - -	วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๓๖ นางอภิญญา โสธาทิน
วันที่ 14 ธันวาคม 2538	โฉนดมรดก จำนองรวม สองโฉนด	ธนาคารทหารไทย จำกัด	นายอภัย โสธาทิน (ผู้โฉนด)	- - 58	- - -	- - -	- - -	นางอภิญญา โสธาทิน
ได้ออกโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๕๓๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๐								
วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๒	ผู้ถือกรรม สิทธิ พ.ศ. ๒๕๔๒	นางอภัย โสธาทิน (ตาย)	นางอภัย โสธาทิน (ผู้จัดการมรดกของ นางอภัย โสธาทิน)	- - ๕๘	- - -	- - -	- - -	นางอภัย โสธาทิน
วันที่ 5 พฤษภาคม 2545	โฉนดมรดก	นายบุญมี โสธาทิน (ผู้จัดการมรดกนายอภัย โสธาทิน)	1. นายบุญมี โสธาทิน 2. นายพภาพ โสธาทิน 3. นางสาวรัตนกัญญา โสธาทิน	- - 58	- - -	- - -	- - -	นายบุญมี โสธาทิน
วันที่ 5 พฤษภาคม ๒๕๔๕	ขายรวม สิทธิโฉนด	1. นายบุญมี โสธาทิน 2. นายพภาพ โสธาทิน 3. นางสาวรัตนกัญญา โสธาทิน	นายอภัย โสธาทิน 6	- - 58	- - -	- - -	- - -	นางอภิญญา โสธาทิน ๕ พ.ค. ๒๕๔๕

7813-119

4846 IN 0074-3

ที่ดินรวม ๒๑ ไร่ (นายสิทธิ์ โขชัย) - 5 ก.บ. 2545

เลขที่ดิน ๓๑๖ หน้าสำหรว ๒๕๖๖

ตำบล กุดเกษ (ท่าศาลา)



โฉนดที่ ๑๕๑๓

เล่ม ๑๕๖ หน้า ๑๓

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ได้ให้แก่ นางสาวละเอียด หุตาทย์ นามบุตร นายเวียงหาวกรมเทวโหราคดี ไทย สังกัดไทย

อยู่ที่ บ้านท่าศาลา ในหมู่บ้านที่ ๖๖ ก. ตำบล กุดเกษ อำเภอ เมืองเชียงใหม่
 จังหวัด เชียงใหม่ ใต้ซึ่งพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ขุดออกนามได้แล้ว
 จำนวนเนื้อ ที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ บ้านท่าศาลา ตำบล กุดเกษ อำเภอ เมืองเชียงใหม่
 จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ ๒๑ ไร่ ๑๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา
 หมายเลขที่ดิน ๓๑๖ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๒.๓ ไร่ ๓๖ ตารางวา หรือ
 เขตติดต่อข้าง

ทิศตะวันออก จด ถนนกำแพง
 ทิศตะวันตก จด ฝั่งน้ำ
 ทิศเหนือ จด ทางสาธารณะประโยชน์
 ทิศใต้ จด ทางสาธารณะประโยชน์

ซึ่งพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกสิกรรมและต้องห็นความจำเป็น
 จะต้องประพริตตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินจึงคงให้หยุดในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่
 ในภายหลังนั้นสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ใ้ปัน, ใ้ถอน,
 แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาใ้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่ากรรมนั้นชอบด้วยกฎหมาย
 เว้นแต่ถ้าเจ้าถือไม่เกิน ๖ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

ใ้ใ้ให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง
 ไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ ๑๓ เมษายน เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖ ณ จังหวัดเชียงใหม่

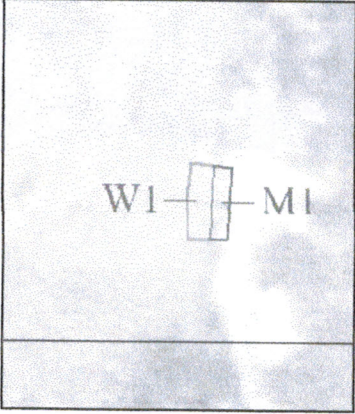
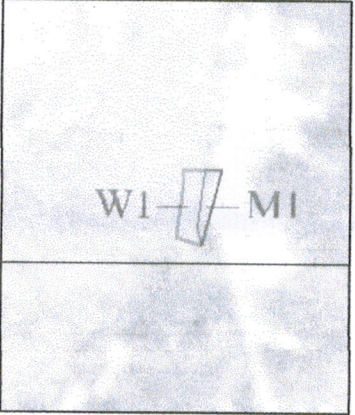
สำเนาถูกต้อง

(นางศิริมาศ เรืองเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

สำรณนจตกเนีน

จตกเนีน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จตกเนีน	ผู้ยื่น	ผู้รับ	จำนวนที่ดิน ที่ได้ส่นก		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่		เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประจำ
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งานนา	ไร่	งานนา	ตาราง	ตรังที่ดิน	
16/10/60	ขาย	ศิริวรรณ โสธาทน	เด็กชายศุภชัย โสธาทน	-	27	-	-	-	-	อ. สุวรรณ โสธาทน 16/10/60
ได้ออกใบแทนโฉนดที่ดินไปแล้ว เมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2537 หรือ 15/10/67										
วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๖	จำนองเป็น ประกันรวม สองโฉนด	นายอุทัย โสธาทน	ธนาคารทหารไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	53	-	๐.๑	-	-	อน. / วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๖ จึงใช้ทำน่างานความหมาย ๐.๐๑
วันที่ 14 กันยายน 2538	โอนจาก จำนวนรวม สองโฉนด	ธนาคารทหารไทย จำกัด	นายอุทัย โสธาทน (ผู้โอน)	-	53	-	-	-	-	(นายอภิรัตน์ ไชยอนันต์)
ได้ออกใบแทนโฉนดที่ดินไปแล้ว เมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2537 หรือ 15/10/67										
วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๖	ผู้จัดการ มรดก	นางอุทัย โสธาทน (ทาย)	นางรณภูมิ โสธาทน (ผู้จัดการมรดก นาง อุทัย โสธาทน)	-	2๓	-	-	-	-	นายสุรสิทธิ์ สหธรรมพงษ์ เจ้าพนักงานที่ดิน
วันที่ 5 กันยายน 2545	โอนมรดก	นายรณภูมิ โสธาทน (ผู้จัดการมรดกนางอุทัย -โสธาทน)	1. นายรณภูมิ โสธาทน 2. นายรณภพ โสธาทน 3. นางสาวรัตนอุทัย โสธาทน	-	53	-	-	-	-	(นายวีระ พงษ์วิทย์)
วันที่ 5 กันยายน 2545	ขายรวม สองโฉนด	1. นายรณภูมิ โสธาทน 2. นายรณภพ โสธาทน 3. นางสาวรัตนอุทัย โสธาทน	นายสุรสิทธิ์ สหธรรมพงษ์ ศรีภูมิ	-	53	-	-	-	-	(นายสุรสิทธิ์ สหธรรมพงษ์) 15 ก.ย. 2545

ตารางที่ ๑ ผลการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ผลการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระยะเวลา 4846 IV 0074 ปี พ.ศ. ๒๕๖๗	
แปลงที่ดิน/หลักฐานที่ดิน	ผลการอ่านแปลฯ
<p>๑. เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๘๑๐๗</p>	 <p>สัญลักษณ์</p> <p>W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ M1 ท้องที่น้ำธรรมชาติ/ไม้พุ่ม — รูปแปลงที่ดิน</p>
<p>๒. เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๑๐๘</p>	 <p>สัญลักษณ์</p> <p>W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ M1 ท้องที่น้ำธรรมชาติ/ไม้พุ่ม — รูปแปลงที่ดิน</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางศิริมาศ เรืองเดช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๕ ต.ค. ๒๕๖๕

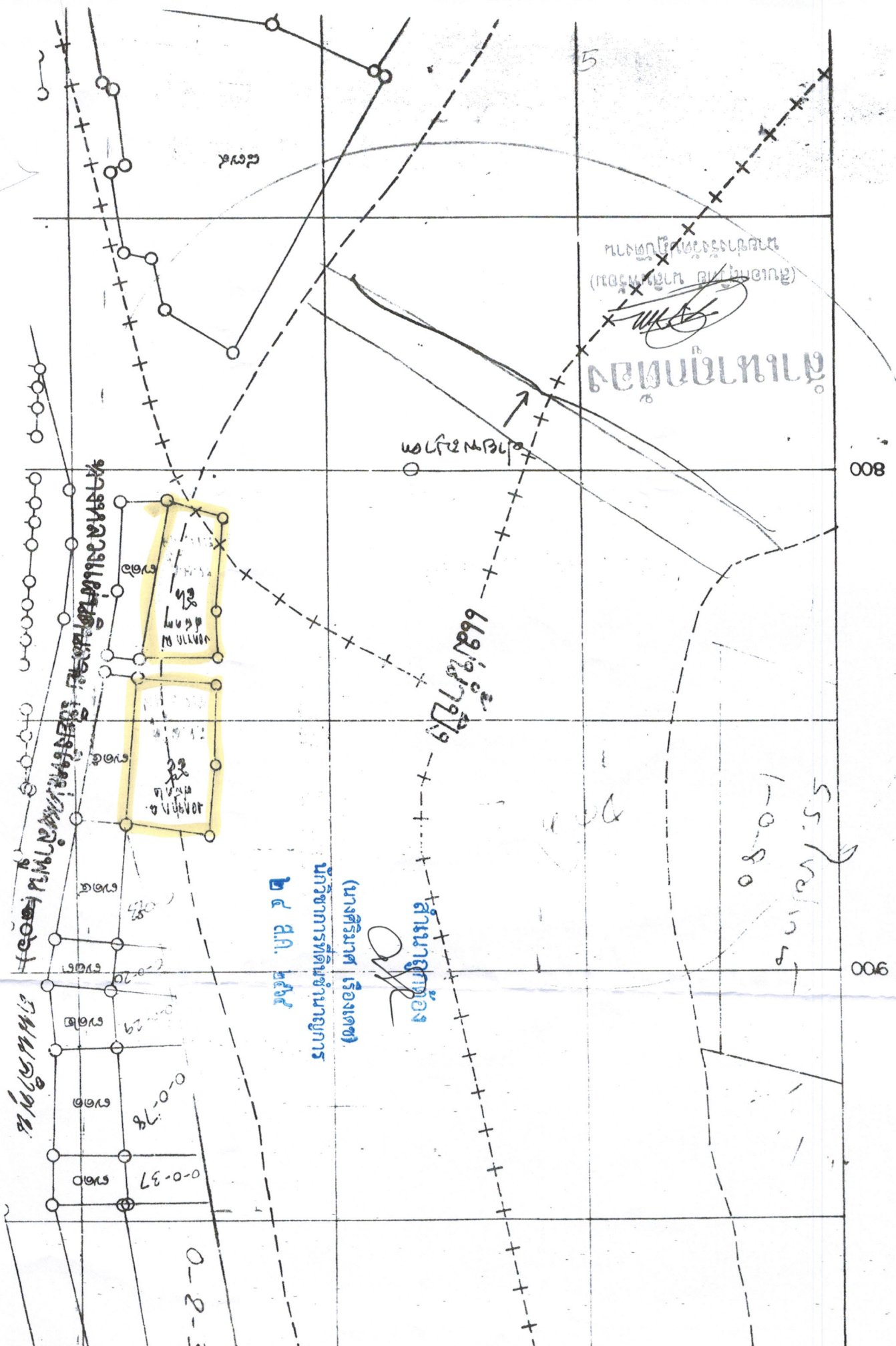
ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯที่ ๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ตำบล ช่างคณาน



นางสาว...
(นางสาว...)
นางสาว...
นางสาว...

สถานีตำรวจ

บ้านใหม่

สถานีตำรวจ

(นางสาว... เรืองเดช)

นักวิชาการที่ชำนาญการ

๒๔ ส.ก. ๒๕๖๗

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๖

ถนนสาย ๕๑๖

๕๕.๖๖/๖๖
๑-๐-๘๐

๐๐๘

๐๐๖

๕