บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน จ.เชียงใหม่ โทร.๐ ๕๓๒๔ ๘๙๒๕

ที่ สบอ(ศอช.๑)วป.อช./๓๕๙/ ๒๕๖๕ **วันที่** ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปผลการตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขอออกโฉนด ราย บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด

เรียน ผส.ชป.๑

ตามที่ศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน ได้รับหนังสือที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๓๖๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง นั้น ศูนย์ฯ ได้ตรวจสอบระดับน้ำในแม่น้ำปิง ณ จุดที่ขอออกโฉนดดังกล่าวแล้ว พร้อมนี้ได้แนบ สรุปผลการตรวจสอบพื้นที่ที่ดินที่ขอออกโฉนด ราย บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด จำนวน ๑ แผ่น และเอกสารข้อมูล จำนวน ๕ แผ่น ประกอบด้วย

๑. เอกสาร

๑.๑. แผนที่แสดงจุดที่ตั้งที่ดินที่ขอออกโฉนด

๑.๒. รูปตัดขวางลำน้ำแนวที่ดินที่ขอออกโฉนด

๑.๓. กราฟแสดงความสัมพันธ์พื้นที่รูปตัดกับระดับน้ำ

๑.๔. ตารางสถิติการสำรวจปริมาณน้ำ

๑.๕. สถิติปริมาณน้ำสูงสุดรายปี

๒. จากเอกสารสามารถสรุปได้ดังนี้

๒.๑. การสำรวจระดับความสูงของพื้นดินส่วนที่สูงสุดบริเวณที่ขอออกโฉนด (ที่งอก) ของบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด มีความสูงกว่าระดับน้ำขณะตรวจสอบ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ประมาณ ๓.๒๔๑ เมตร และมีความสูงจากท้องน้ำที่ต่ำสุด ประมาณ ๕.๐๐๑ เมตร ที่ระดับความสูงเฉลี่ยของจุดที่ขอออกโฉนดมีพื้นที่หน้าตัด ๓๕๓.๓๙๙ ตารางเมตร และมีความเร็วการไหลของกระแสน้ำสูงสุดประมาณ ๑.๐๖๕ เมตร/วินาที (ข้อมูลการสำรวจปี ๒๕๖๑) คำนวณเป็นอัตราการไหลของปริมาณน้ำผ่านได้สูงสุด ณ จุดบริเวณนั้นได้ ๓๗๖.๓๗๐ ลูกบาศก์เมตร/วินาที

๒.๒. จากสถิติข้อมูลย้อนหลัง ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๖๔) ของสถานีสำรวจอุทกวิทยาแม่น้ำปิง P.1 สะพานนวรัฐ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ตั้งอยู่ด้านท้ายของจุดที่ตรวจสอบประมาณ ๓๐๐ เมตร ซึ่งเมื่อได้อ้างอิงเปรียบเทียบกับระดับความสูงเฉลี่ยของพื้นที่บริเวณที่ขอออกโฉนดแล้วปรากฏว่าระดับพื้นที่ดังกล่าวนั้นเป็นพื้นที่ไม่มีน้ำท่วม

๒.๓ จากสถิติข้อมูลย้อนหลัง (พ.ศ. ๒๕๓๔-๒๕๖๔) ของสถานีสำรวจอุทกวิทยาแม่น้ำปิง P.1 สะพานนวรัฐ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ตั้งอยู่ด้านท้ายของจุดที่ตรวจสอบประมาณ ๓๐๐ เมตร ซึ่งเมื่อได้อ้างอิงเปรียบเทียบกับระดับความสูงเฉลี่ยของพื้นที่บริเวณที่ขอออกโฉนดแล้วปรากฏว่าระดับพื้นที่ดังกล่าวนั้นเป็นพื้นที่มีระดับน้ำท่วมสูงสุด คือ

- ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ น้ำท่วมสูงจากระดับพื้นที่เฉลี่ยที่ตรวจสอบประมาณ ๑.๖๒ เมตร

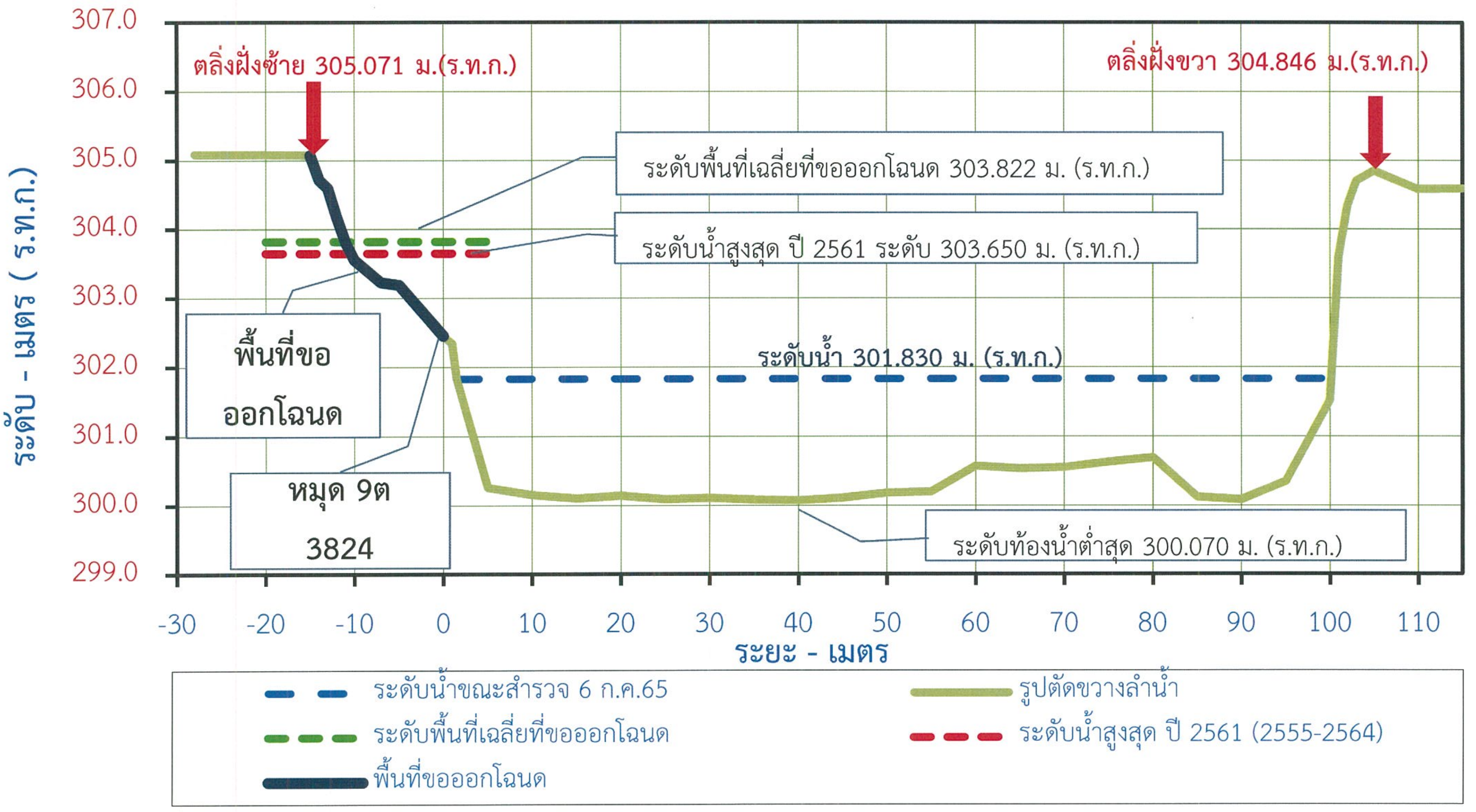
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายอานนท์ อินทรประสาท)

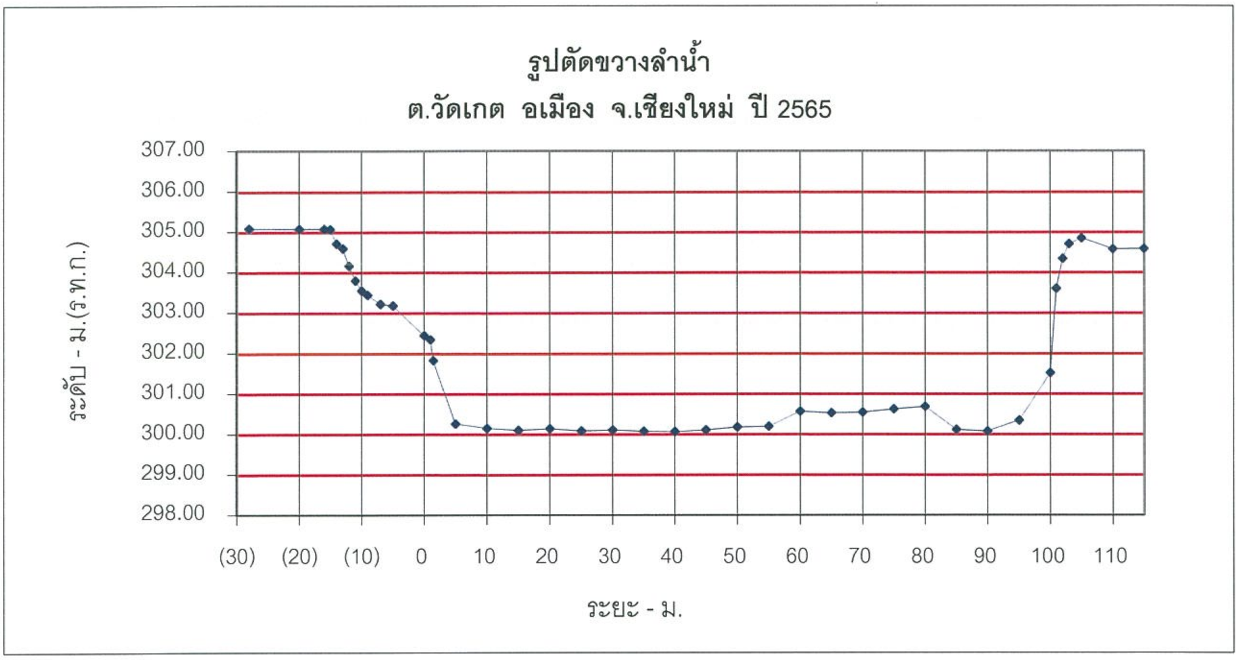
ผอช.ภาคเหนือตอนบน

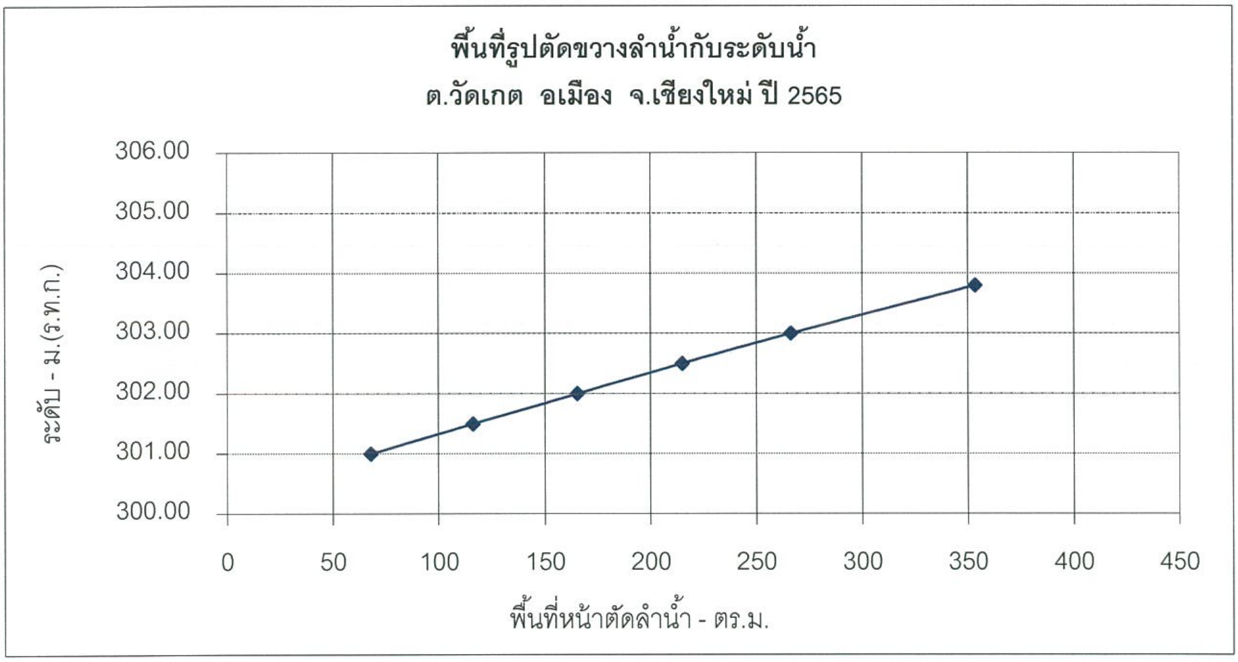
แผนที่แสดงจุดที่ตั้งที่ดินที่ขอออกโฉนด จังหวัดเชียงใหม่

รูปตัดขวางลำน้ำแนวที่ดินที่ขอออกโฉนด ราย บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด



กราฟรูปตัดขวางลำน้ำและกราฟแสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่รูปตัดกับระดับน้ำ





ระดับ ม. (ร.ท.ก.)	ระยะที่ตลิ่งฝั่งซ้าย ม.	ระยะที่ตลิ่งฝั่งขวา ม.	พื้นที่ ตร.ม.	P (ค่าขอบเปียก) ม.
301.00	4.00	95.00	67.99	94.72
301.50	3.00	95.00	116.01	98.13
302.00	2.00	100.00	165.21	99.80
302.50	0.00	100.00	214.94	102.18
303.00	-5.00	100.00	266.25	106.16
303.80	-12.00	101.00	353.40	114.49

สำนักบริหารจัดการน้ำและอุทกวิทยา
กรมชลประทาน

อ.ท. 1-02

ตารางแสดงสถิติการสำรวจปริมาณน้ำ

แม่น้ำ ปิง สถานี สะพานนวรัฐ รหัส P.1
ตำบล วัดเกตุ อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่
ราคาศูนย์เสาระดับ 300.500 ม.(ร.ท.ก.) ปีน้ำ 2561 (2018)

วันที่	ระดับน้ำ ม.(ร.ส.ม.)	ระดับน้ำ ม.(ร.ท.ก.)	เวลาเริ่มสำรวจ	เวลาสำรวจเสร็จสิ้น	ความกว้างผิวน้ำ ม.	เนื้อที่รูปตัด ตร.ม.	ความเร็วเฉลี่ย ม./วินาที	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วินาที	หมายเหตุ
02 เม.ย. 2561	1.24	301.740	9.30	10.02	76.00	127.43	0.067	8.514	สำรวจที่สะพานนครพิงค์
25 เม.ย. 2561	1.22	301.720	9.14	9.59	76.70	123.43	0.089	11.025	"
04 พ.ค. 2561	1.34	301.840	9.14	10.02	77.00	138.89	0.103	14.300	"
21 พ.ค. 2561	1.33	301.830	9.20	10.25	77.00	137.70	0.103	14.167	"
04 มิ.ย. 2561	1.53	302.030	10.38	10.41	75.70	155.40	0.362	56.229	"
27 มิ.ย. 2561	1.40	301.900	11.07	11.12	79.65	142.70	0.269	38.417	"
03 ก.ค. 2561	1.43	301.930	9.06	9.58	77.00	147.94	0.265	39.199	"
10 ก.ค. 2561	1.32	301.820	9.12	10.08	77.00	140.64	0.157	22.034	"
18 ก.ค. 2561	1.45	301.950	9.18	10.20	77.00	149.31	0.317	47.373	"
06 ส.ค. 2561	1.56	302.060	9.05	10.07	78.02	156.62	0.366	57.345	"
10 ส.ค. 2561	1.39	301.890	11.20	11.30	75.80	156.40	0.212	33.181	"
17 ส.ค. 2561	1.31	301.810	9.38	10.22	78.00	137.94	0.193	26.635	"
19 ส.ค. 2561	3.01	303.510	13.38	13.49	94.71	302.60	1.065	322.241	"
23 ส.ค. 2561	1.70	302.200	9.15	10.17	78.02	166.31	0.484	80.452	"
06 ก.ย. 2561	1.59	302.090	9.18	10.20	78.02	158.56	0.372	59.054	"
18 ก.ย. 2561	1.47	301.970	9.10	10.11	78.02	151.16	0.312	47.110	"
24 ก.ย. 2561	1.50	302.000	9.22	10.23	78.02	153.43	0.314	48.171	"
03 ต.ค. 2561	3.12	303.620	14.58	15.06	98.99	304.40	1.014	308.526	"
05 ต.ค. 2561	2.29	302.790	9.36	9.46	88.24	225.15	0.853	192.077	"
16 ต.ค. 2561	1.56	302.060	9.20	10.15	78.02	155.09	0.366	56.776	"
08 พ.ย. 2561	1.40	301.900	9.38	10.30	78.02	143.25	0.305	43.743	"
19 พ.ย. 2561	1.34	301.840	9.29	10.27	78.02	138.78	0.232	32.137	"
27 พ.ย. 2561	1.45	301.950	9.40	10.42	78.02	139.57	0.308	42.944	"
11 ธ.ค. 2561	1.28	301.780	9.30	10.18	78.02	129.27	0.189	24.420	"
19 ธ.ค. 2561	1.23	301.730	9.12	10.00	78.02	126.02	0.168	21.145	"
07 ม.ค. 2562	1.37	301.870	9.34	10.22	78.02	136.19	0.225	30.688	"
14 ม.ค. 2562	1.20	301.700	9.20	10.10	78.02	125.10	0.164	20.535	"
23 ม.ค. 2562	1.21	301.710	10.46	11.12	75.40	125.62	0.092	11.551	"

ปริมาณน้ำรายปี

สถานี : P.1 แม่น้ำปิง สะพานนวรัฐ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ **พื้นที่รับน้ำ 6,350 ตร.กม.**

ตลิ่งฝั่งซ้าย 304.66 ม.(ร.ท.ก.) ตลิ่งฝั่งขวา 305.61 ม.(ร.ท.ก.)ท้องน้ำ ม.(ร.ท.ก.) ศูนย์เสาระดับน้ำ 300.500 ม.(ร.ท.ก.)

ปี น้ำ	สูงสุด						ต่ำสุด						รายปี	
	รายชั่วโมง			รายวัน			รายชั่วโมง			รายวัน				
	ระดับน้ำ ม.(รทก.)	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วิ	วันที่	ระดับน้ำ ม.(รทก.)	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วิ	วันที่	ระดับน้ำ ม.(รทก.)	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วิ	วันที่	ระดับน้ำ ม.(รทก.)	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วิ	วันที่	ปริมาณน้ำ ล้าน ลบ.ม.	เฉลี่ย ลบ.ม./วิ
2534	302.95	191.50	8-ก.ย.	302.84	168.00	8-ก.ย.	301.23	2.06	6-ก.ค.	301.23	2.06	6-ก.ค.	740.61	23.48
2535	302.63	177.80	23-ก.ย.	302.53	151.80	23-ก.ย.	301.38	2.56	5-มิ.ย.	301.39	2.68	7-มิ.ย.	734.17	23.28
2536	302.69	168.00	12-ก.ย.	302.67	164.00	12-ก.ย.	301.32	1.24	3-มี.ค.	301.32	1.24	4-มี.ค.	678.62	21.52
2537	304.93	525.40	22-ส.ค.	304.84	509.20	22-ส.ค.	301.47	6.46	27-เม.ย.	301.47	6.46	27-เม.ย.	2,330.35	73.90
2538	304.77	504.60	2-ส.ค.	304.56	466.80	7-ก.ย.	301.51	7.55	20-มี.ค.	301.52	8.25	21-มี.ค.	2,096.16	66.29
2539	304.00	364.00	4-ก.ย.	303.86	341.60	5-ก.ย.	301.47	6.81	26-ก.พ.	301.47	6.81	26-ก.พ.	1,395.58	44.25
2540	303.51	292.70	30-ก.ย.	303.38	270.60	30-ก.ย.	301.42	3.50	25-ก.พ.	301.42	3.50	26-ก.พ.	986.00	31.26
2541	302.66	152.00	8-ก.ย.	302.65	150.00	9-ก.ย.	301.46	1.12	1-เม.ย.	301.46	1.12	11-ม.ค.	487.48	15.47
2542	303.00	184.00	22-ก.ย.	302.96	177.60	23-ก.ย.	301.60	3.00	13-มี.ค.	301.60	3.00	14-มี.ค.	980.97	31.02
2543	302.70	154.00	11-ส.ค.	302.67	148.60	11-ส.ค.	301.60	3.00	1-มี.ค.	301.61	3.33	1-มี.ค.	1,212.52	38.45
2544	304.68	496.00	14-ส.ค.	304.42	450.80	13-ส.ค.	301.58	4.16	14-มี.ค.	301.58	4.16	14-มี.ค.	1,392.27	44.15
2545	304.23	384.10	10-ก.ย.	304.20	379.00	10-ก.ย.	301.65	7.53	1-พ.ค.	301.67	7.53	1-พ.ค.	1,847.49	58.58
2546	304.20	420.00	13-ก.ย.	304.17	414.00	13-ก.ย.	301.60	2.50	18-เม.ย.	301.60	2.50	18-มี.ค.	980.37	31.09
2547	304.20	467.00	16-ก.ย.	304.15	455.50	17-ก.ย.	301.54	1.84	27-เม.ย.	301.56	1.92	28-เม.ย.	1,811.03	57.43
2548	305.43	867.20	30-ก.ย.	305.36	822.40	30-ก.ย.	301.72	11.20	18-ม.ค.	301.73	11.55	18-ม.ค.	2,638.91	83.68
2549	304.83	577.30	1-ส.ค.	304.64	526.00	1-ส.ค.	301.65	10.05	19-ม.ค.	301.65	10.05	19-ม.ค.	2,232.00	70.78
2550	302.67	146.25	7-ก.ย.	302.62	137.70	7-ก.ย.	301.61	6.05	21-ก.พ.	301.62	6.60	11-ม.ค.	1,261.11	39.99
2551	302.99	202.55	8-ก.ย.	302.87	185.15	8-ก.ย.	301.56	5.00	25-ก.พ.	301.56	5.00	2-ก.พ.	1,344.36	42.63
2552	303.10	231.00	18-ก.ย.	303.00	207.00	9-ก.ย.	301.43	0.72	21-ม.ค.	301.45	1.26	9-ก.พ.	817.11	25.91
2553	304.07	442.20	17-ก.ย.	303.78	370.20	17-ก.ย.	301.65	3.00	23-ก.พ.	301.65	3.00	23-ก.พ.	1,374.66	43.59
2554	305.44	816.80	29-ก.ย.	305.37	797.90	29-ก.ย.	301.69	6.95	4-มี.ค.	301.69	6.95	4-มี.ค.	3,036.45	96.28
2555	303.12	227.00	9-ก.ย.	303.09	221.00	9-ก.ย.	301.55	0.75	17-ก.พ.	301.55	0.75	17-ก.พ.	907.55	28.78
2556	303.36	345.20	19-ต.ค.	303.27	318.65	19-ต.ค.	301.40	0.40	22-มี.ค.	301.44	2.00	21-มี.ค.	1,002.87	31.80
2557	302.90	270.00	3-ก.ย.	302.81	242.10	3-ก.ย.	301.35	0.50	6-มี.ค.	301.37	0.70	26-มี.ค.	874.55	27.73
2558	302.40	177.00	12-ส.ค.	302.26	122.80	13-ส.ค.	301.16	0.06	18-มี.ค.	301.17	0.07	18-มี.ค.	332.91	10.56
2559	303.17	363.75	11-พ.ย.	302.84	240.50	14-พ.ย.	301.17	0.07	24-เม.ย.	301.20	0.10	23-เม.ย.	750.25	23.79
2560	303.20	270.00	25-ต.ค.	303.13	253.55	25-ต.ค.	301.51	2.12	13-เม.ย.	301.54	3.08	13-เม.ย.	1,519.68	48.19
2561	303.65	329.75	3-ต.ค.	303.51	303.35	3-ต.ค.	301.54	2.32	10-มี.ค.	301.56	2.88	10-มี.ค.	1,294.73	41.06
2562	302.55	142.00	31-ส.ค.	302.48	131.10	25-ส.ค.	301.38	0.32	31-ม.ค.	301.39	0.36	31-ม.ค.	654.52	20.75
2563	302.84	201.20	4-ส.ค.	302.67	171.90	5-ส.ค.	301.25	0.05	23-เม.ย.	301.26	0.06	23-เม.ย.	579.55	18.38
2564	302.52	145.40	24-ต.ค.	302.46	136.00	24-ต.ค.	301.26	0.12	2-เม.ย.	301.34	0.14	1-เม.ย.	620.77	19.68
สูงสุด	305.44	867.20	30-ก.ย.	305.37	822.40	30-ก.ย.	301.78	16.00	23-เม.ย.	301.78	22.00	1-เม.ย.	4,253.88	134.89
เฉลี่ย	303.90	382.75		303.94	372.80		297.07	3.89		301.39	6.61		1,719.25	54.51
ต่ำสุด	302.40	142.00	7-ก.ย.	302.26	122.80	13-ส.ค.	300.57	0.00	20-พ.ค.	300.45	0.00	9-เม.ย.	332.91	10.56

ศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน
E ชป./ 359/65
10 มี.ค. 2565
สำนักงานชลประทานที่ 1 เชียงใหม่

ส่วนบริหาร งานธุรการ สำนักงานชลประทานที่ ๑

สำนักงานชลประทานที่ ๑ ส่วนบริหารทั่วไป (ฝ่ายธุรการ) รับที่ E ๑๑๓๑/๒๕๖๕ วันที่ ๘ มี.ค.๒๕๖๕

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง (บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด)

เรียน ผส.ชป.๑			กำหนด
✓	เพื่อโปรดพิจารณา	ด้วยบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด ได้ยื่นคำร้องขอ	
	~~เพื่อโปรดดำเนินการ~~	รังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกริมตลิ่ง โดยอ้างว่าเป็นที่ดิน	
	~~เพื่อโปรดทราบ~~	ที่งอกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙,๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต	

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้ว ปรากฏว่าเป็นบ้าน/หมู่บ้าน(U๒) แหล่งน้ำธรรมชาติ (W๑)

ในการนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดิน(ที่งอก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปี ที่ผ่านมานับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙,๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ว่าเป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่อย่างไร และขอให้แจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ทราบด้วย ดังมีรายละเอียดตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๓๖๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ ที่แนบ

(นายปฐม สุริยกานต์)
ผบท.ชป.๑

เรียน ผอ.ชป.๑ และ ~~ผอช.~~ ภาคเหนือตอนบน
เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายสุดชาย พรหมมลมาศ)
ผส.ชป.๑ ๙ มี.ค. ๒๕๖๕

เรียน วป.๗, ปอ.๗, ตว.๗
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรมอบ ฝพรฯ ดำเนินการ
ตามหลักวิชาการฯ ไป

10 มี.ค. 65
(นายสมคิด สะเภาคำ)
ผอช.ภาคเหนือตอนบน

ทราบ
(นายสรายุทธ ยะแบน)
ตว.อช.ภาคเหนือตอนบน

ทราบ
11 มี.ค. 65
(นายสายชล เกตุเพชร)
ปอ.อช.ภาคเหนือตอนบน

ทราบ
(นายอุเทน คำแปง)
วป.อช.ภาคเหนือตอนบน

สำนักงานชลประทานที่ ๑
รับที่ E 1131 / 2565
วันที่ 8 มี.ค. 2565

ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/ ๗๖๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒ ฉบับ
๒.สำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐ หมายเลข 4746 IV 0076-06 จำนวน ๒ ฉบับ
๓.สำเนาผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด ได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกริมตลิ่ง ตามมาตรา ๑๓๐๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยอ้างว่าเป็นที่ดินที่งอกมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้วปรากฏว่า เป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2) แหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขอออก โฉนดที่ดิน(ที่งอก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปีที่ผ่านมานับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยรัตน์ ภู่นพมาศ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ฝ่ายทะเบียน (พิมพ์รัตน์)
โทร ๐ ๕๓๑๑ ๒๙๘๓ - ๔
โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๙๘๖

3009-1/5

ที่ดินระวาง ๑๗/๑๑ ๑๒ — โฉนดที่ ๓๐๙

เลขที่ดิน ๔๒ หน้าสำรวจ ๒๑๖ — เล่ม ๓๑ หน้า ๙

ตำบลวัดเกต — อำเภอ เมือง

โฉนดที่ดินฉะบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้แก่ [illegible] พงคำแปง คนในบังคับสยาม

อยู่ที่ ตำบลวัดเกต ในหมู่บ้านที่ ตำบล วัดเกต อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้มีกรรมสิทธิ์ได้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แล้ว ร่วมคนนั้น ถือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ วัดเกต ตำบล วัดเกต อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสพะยานรันสูตร์ถูกต้องกันแล้ว ตามแผนที่ระวาง ๑๗/๑๑ ๑๒ หมายเลขที่ดิน ๔๒ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๒ ตารางวาหรือ ~~ไร่ งาน ๑๒ วา~~

เขตต์ติดต่อกับ

ทิศตะวันออก	จดถนนเจริญราษฎร์
ทิศตะวันตก	จดแม่น้ำปิง
ทิศเหนือ	จดที่ดินแปลงที่ ๒๖ ถนนเจริญราษฎร์
ทิศใต้	จดที่ดินแปลงที่ ๔๓ แม่น้ำปิง

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, ไถ่ถอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นจะต้องแก้ทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ ยี่สิบสี่ เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันสี่ร้อยแปดสิบเก้า

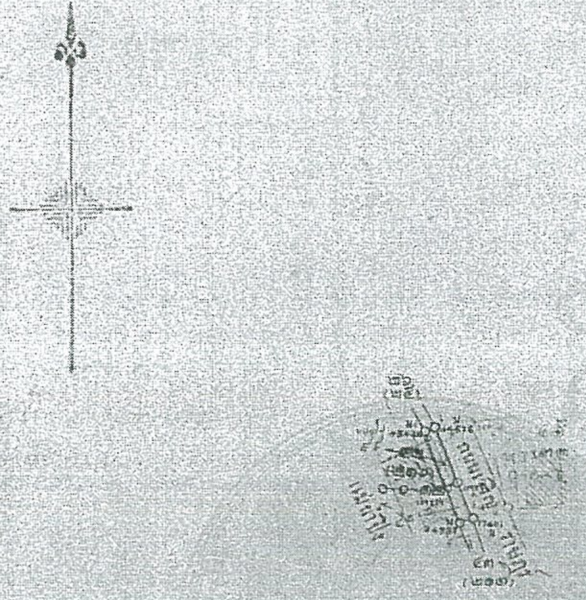
[signature]

602427

3009_2/5

ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน ๑/๑๐๐๐



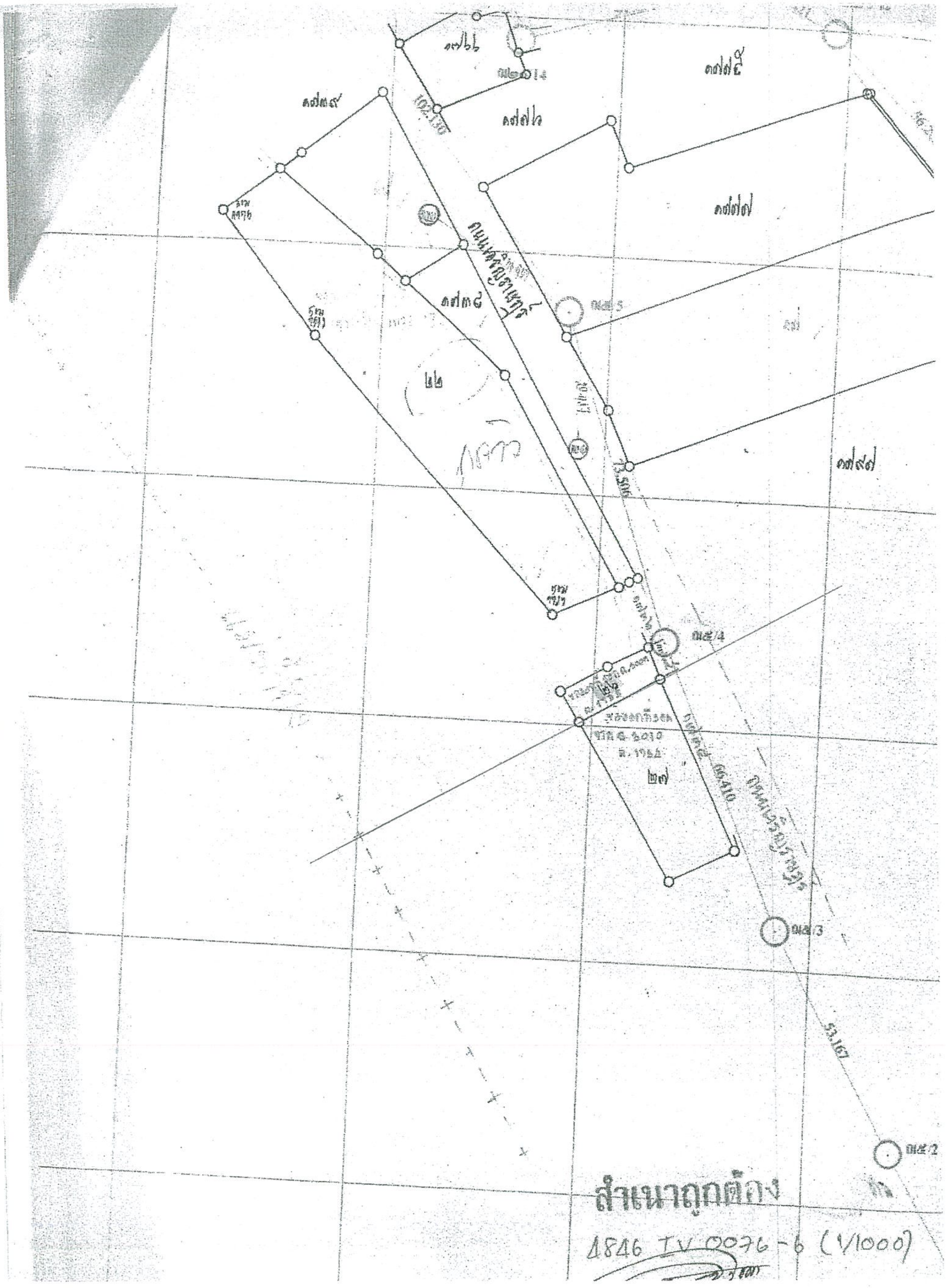
ผู้จำลองแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

3009_51

สารบัญจดทะเบียน

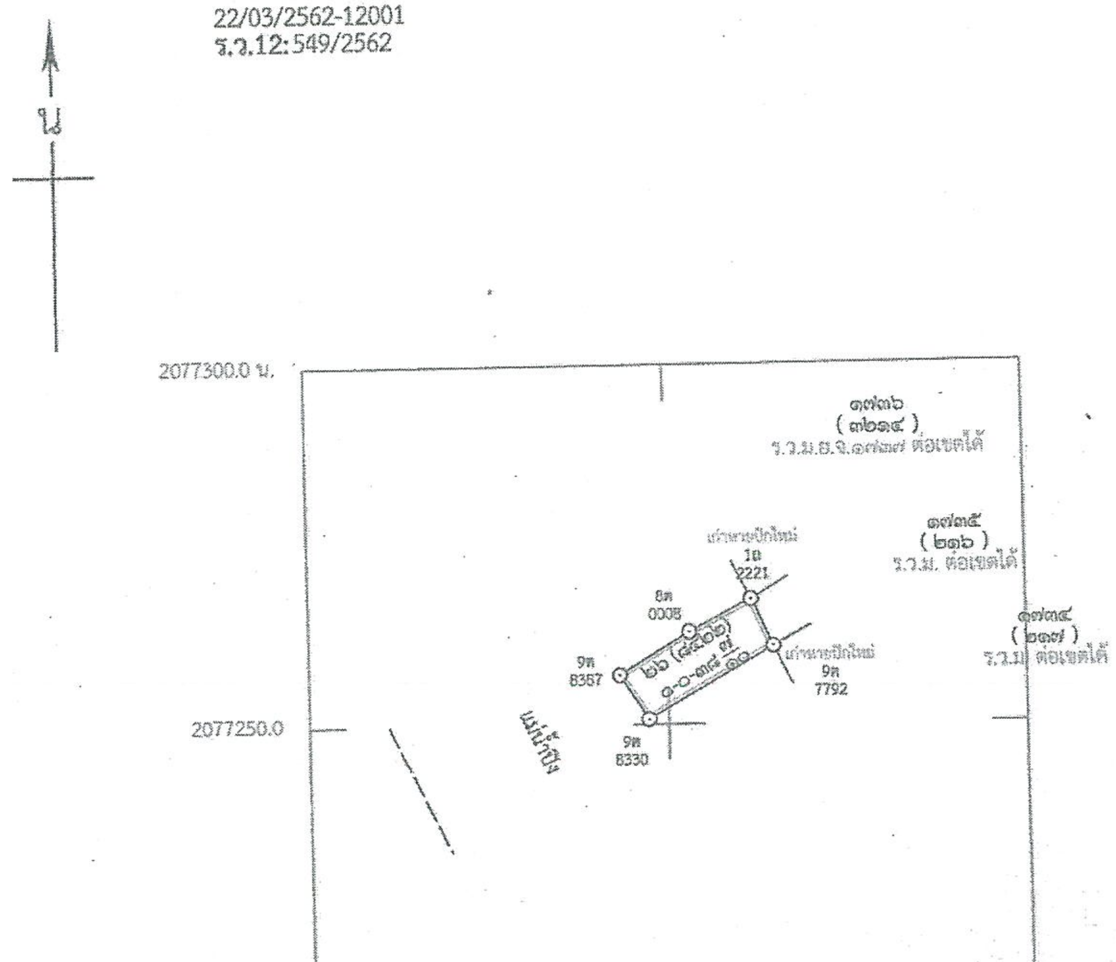
วันจดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้ ชื่อ	ผู้รับ ชื่อ	จำนวนที่ดินที่นิติกรรม ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดิน ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ประทับตรา
วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2557	เช่า มีกำหนดสามสิบปี รวมเจ็ดโฉนด	1.นายเสริฐ วิวรรธนไกร 2.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ 3.นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต 4.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ 5.นางฐานิตร์ อมรธีรธรรม 6.นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	บริษัท สยามเจมส์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า)	-	-	05	-	-		-	-	-	(ลงชื่อ) [illegible]
วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐	โอนชำระค่าหุ้นรวมเจ็ดโฉนด (ระหว่างเช่า)	๑.นายเสริฐ วิวรรธนไกร ๒.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ ๓.นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต ๔.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ ๕.นางฐานิตร์ อมรธีรธรรม ๖.นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	บริษัท กมลเกลียวพัฒนา จำกัด (ผู้รับโอน)	-	-	๐๔	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) [illegible]


สำเนาถูกต้อง
4846 IV 0076-6 (1/1000)

ฉบับส่งฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (ร.ว. ๙)

ระวาง 4846 IV 0076-6 (1/1000) มาตราส่วน ๑/๑๐๐๐
ประเภทการรังวัด ออกโฉนดที่ดิน(ที่งอก) ราย บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด
ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
ผู้รังวัด สิบเอกสุวิทย์ นาสินพร้อม ตำแหน่ง นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน รังวัดวันที่ ๗ / พฤษภาคม /๒๕๖๒

22/03/2562-12001
ร.ว.12: 549/2562



หมายเหตุ ลงที่หมายในระวาง 4846IV0076-6 มาตราส่วน ๑/ ๑๐๐๐
พิมพ์ใช้ในราชการเมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๕๖

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่..........เดือน..............................พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้นถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

....

..................................ผู้จำลอง
(สิบเอกสุวิทย์ นาสินพร้อม)
วันที่ 23 มิ.ย. 2562
..................................ผู้ตรวจ
(นายกิตติอนันต์ พงษ์ปัน)

3010_1/7

ขนส ปี ๐๐๗๖-๖

ที่ดินระวาง ๑๗/๑๖ ๑๒ ๑๗๗๕

เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๒๑๑๗

ตำบลวัดเกต

โฉนดที่ ๓๐๑๐

เล่ม ๓๑๐ หน้า ๑๐

อำเภอเมือง

โฉนดที่ดินฉะบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้กับนายหงษ์ จันทร์วิรัต เป็นบุตร ขายพิมพ์แห่ง [illegible] คนในบังคับสยาม

อยู่ที่บ้านวัดเกต ในหมู่บ้านที่ ๒ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้ที่ระบุชื่อไว้ข้างต้นนั้น
ข้างต้นนั้น ถือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่วัดเกต ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ เจ้าพนักงานได้สอบสวนกระแสพยานชันสูตรถูกต้องกันแล้ว ตามสารบาญระวาง ๑๗/๑๖ ๑๒
หมายเลขที่ดิน ๔๓ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๖ ตารางวาหรือ ~~[illegible] ๑๖~~

เขตที่ติดต่อกับ

ทิศตะวันออก จดถนนเจริญราษฎร์

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำปิง

ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ๔๒

ทิศใต้ จดที่ว่าง ถนนเจริญราษฎร์

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมฤดก, ให้ปัน, ไถ่ถอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นจะต้องแก้ทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ [illegible] เดือน [illegible] พุทธศักราช สองพันสี่ร้อยแปดสิบ [illegible]

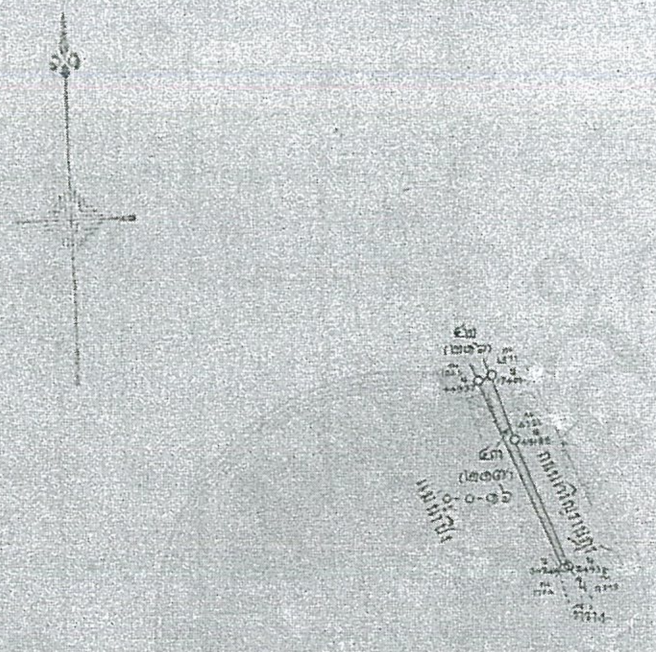
[illegible signature]

002428

ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน $\frac{๑}{๑๐๐๐}$

3010_2/7



[signature] ผู้จำลองแผนที่
๒๕/๑๒/๓๓

[signature] ผู้ตรวจแผนที่
๒๕/๑๒/๓๓

๑๐๑๐
5/6

สารบัญแก้ทะเบียน

แก้ทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการแก้ทะเบียน	ผู้ยอม	ผู้รับยอม	จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประทับตรา
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
วันที่ [illegible] มกราคม ๒๕๒๔	แก้ไขหนี้เงินจำนองเพิ่มทุน [illegible]	คู่สัญญาตกลงเพิ่มเงิน [illegible] ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ย [illegible]	[illegible]										[illegible] วันที่ [illegible] มกราคม ๒๕๒๔
วันที่ [illegible] มกราคม ๒๕๒๔	ขึ้นเงินจำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด	[illegible] จำกัด (ผู้รับจำนอง)	–	–	[illegible]							[illegible] วันที่ [illegible] มกราคม ๒๕๒๔
วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันที่ได้จดทะเบียน	อัตราดอกเบี้ยตามหนังสือสัญญา [illegible] ลงวันที่ [illegible] กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖ [illegible] ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๔ [illegible] ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖ เป็นต้นไป [illegible] ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖											[illegible] วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖
วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖	ขึ้นเงินจำนองเป็นประกันครั้งที่สอง [illegible]	บริษัท [illegible] จำกัด	[illegible] จำกัด (ผู้รับจำนอง)	–	–	๑๕	–	–	–	–	–	–	[illegible] วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖
วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๒๖	ขึ้นเงินจากจำนองเป็นประกันครั้งที่สามรวม [illegible]	บริษัทบุญเริ่มธุรกิจ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	–	–	๗๐	–	–	–	–	–	–	[illegible]
วันที่ 1 เมษายน 2529	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันรายที่ได้จดทะเบียน	อัตราดอกเบี้ยตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2529 และบันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันลงวันที่ 7 มิถุนายน 2526 ซึ่งได้กำหนดอัตราดอกเบี้ยขณะนั้นไว้ในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2524 และเป็นร้อยละสิบเจ็ดครึ่งต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2526 เป็นอัตราดอกเบี้ยไม่เกินตามประกาศของธนาคารผู้รับจำนองเป็นอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปเท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี และสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2536 เป็นต้นไป ตามบันทึกตกลงลงวันที่ 1 เมษายน 2539											(นายอภิรัฒน์ [illegible])

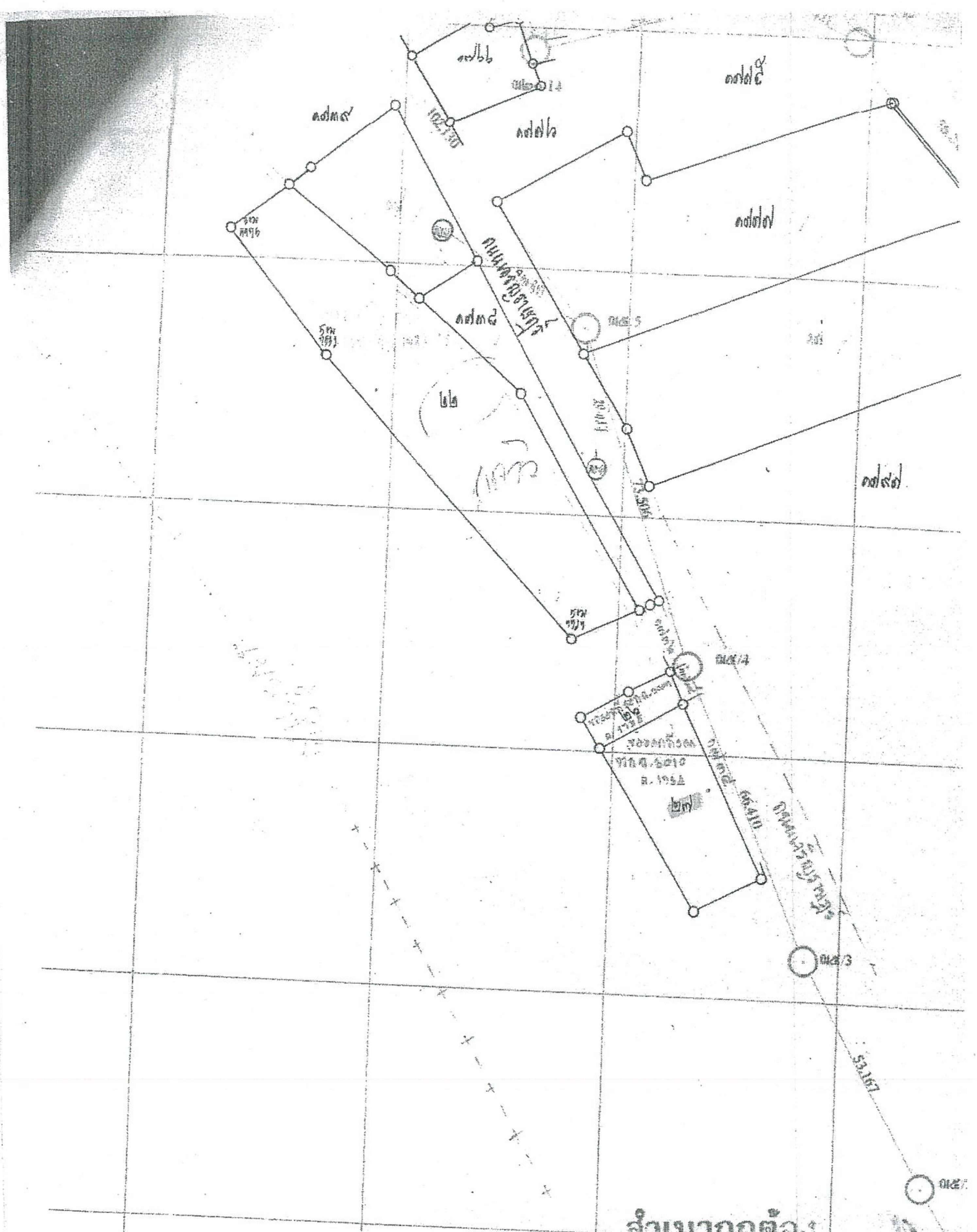
3010_717 แผ่นที่.......

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ 3010 อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. 2556	โอนมรดกเฉพาะส่วน	1.ว่าที่ร้อยตรีวิชาร วิวรรธนไกร (ผู้จัดการมรดกนางเกศินี วิวรรธนไกร) 2.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ 3.นายธนวัฒน์ อุดสาหจิต 4.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ 5.นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ 6.นายวิบูลย์ อุดสาหจิต	1.นายเพ็ด วิวรรธนไกร 2.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ 3.นายธนวัฒน์ อุดสาหจิต 4.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ 5.นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ 6.นายวิบูลย์ อุดสาหจิต	-	-	16	๙	-	-	-	[illegible]
			นายเพ็ด วิวรรธนไกร รับโอนมรดกเฉพาะส่วนของนางเกศินี วิวรรธนไกร เท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นมีอยู่คงเดิม								
วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2557	เช่า มีกำหนดสามสิบปี รวมเจ็ดโฉนด	1.นายเพ็ด วิวรรธนไกร 2.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ 3.นายธนวัฒน์ อุดสาหจิต 4.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ 5.นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ 6.นายวิบูลย์ อุดสาหจิต	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า)	-	-	16	-	-	-	-	[illegible]
วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐	โอนชำระค่าหุ้นรวมเจ็ดโฉนด (ระหว่างเช่า)	๑.นายเพ็ด วิวรรธนไกร ๒.นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ ๓.นายธนวัฒน์ อุดสาหจิต ๔.นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ ๕.นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ ๖.นายวิบูลย์ อุดสาหจิต	บริษัท กมลเกียรติพัฒนา จำกัด (ผู้รับโอน)	-	-	๑๖	-	-	-	-	[illegible]



สำเนาถูกต้อง

ΔS846 IV 5076 6 (1/1000)

ฉบับส่งฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (ร.ว. ๙)

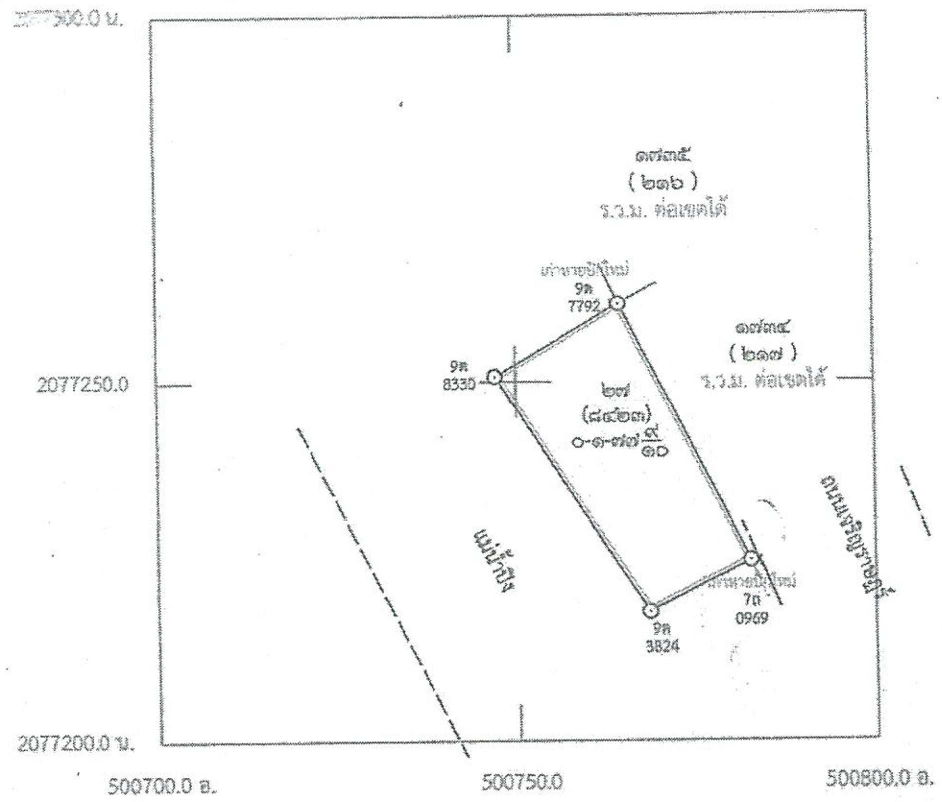
ระวาง 4846 IV 0076-6 (1/1000) มาตราส่วน ๑/๑๐๐๐

ประเภทการรังวัด ออกโฉนดที่ดิน(ที่งอก) ราย บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด

ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ผู้รังวัด สิบเอกสุวิทย์ นาสินพร้อม ตำแหน่ง นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน รังวัดวันที่ ๗ / พฤษภาคม / ๒๕๖๒

22/03/2562-12001
ร.ว.12: 550/2562



หมายเหตุ ลงที่หมายในระวาง 4846 IV 0076-6 มาตราส่วน ๑/ ๑๐๐๐

พิมพ์ใช้ในราชการเมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่............เดือน..............................พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

....

..............................ผู้จำลอง
(สิบเอกสุวิทย์ นาสินพร้อม)
วันที่ 23 ธ.ค. 2562

..............................ผู้ตรวจ
(นายกิตติอนันต์ พงษ์ปัน)

ฝ่ายทะเบียน
เลขรับที่ 2287
วันที่ 23 พ.ย. 2564
เวลา

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เลขรับที่ 14181
วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 15.25 น.
ผู้รับ

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๓๓๗๒

ถึง จังหวัดเชียงใหม่

ตามที่จังหวัดเชียงใหม่ ได้ส่งเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ประกอบด้วย

๑. หนังสือ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๒๓๐๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ราย นางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม โดยอาศัยหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๒. หนังสือ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๒๓๐๓๕ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ราย บริษัท กลมเกลียว พัฒนา จำกัด โดยอาศัยหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๓. หนังสือ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๒๕๘๐๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ราย นางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ โดยอาศัยหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๔. หนังสือ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/๓๕๗๑๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ราย นางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ โดยอาศัยหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ให้กรมที่ดินดำเนินการ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งบินถ่ายระหว่างปี พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือหลังจากนั้น ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน นั้น

กรมที่ดินได้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่ดินตามผลการรังวัดออกโฉนดที่ดิน บริเวณระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หมายเลข 4846 IV 0076 ซึ่งสร้างจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๗ โดยอนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศพร้อมแผ่นทาบระวางแผนที่ที่แสดงผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ระวาง หมายเลข 4846 IV 0076 ที่จัดส่งมาพร้อมนี้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจพิสูจน์ที่ดินต่อไป เมื่อจังหวัดได้รับรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศพร้อมแผ่นทาบระวางแผนที่ไว้แล้ว กรุณาแจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรให้
- [x] ฝ่ายทะเบียน
- [ ] ฝ่ายรังวัด
- [ ] ฝ่ายควบคุมฯ
- [ ] กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
- [ ] ฝ่ายอำนวยการ
- [ ] ธุรการ
- [ ] การเงินฯ
- [ ] พัสดุ

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

กรมที่ดิน

24 พย 256

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
รับที่ ๑๑๓๗๙
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ..... สิทธิ์ ๔
ส่วน .....

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ โทร. ๐ ๒๙๘๔ ๐๖๕๒

ที่ มท ๐๕๑๒.๔/ ๓๐๒๙ **วันที่** ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ส่วนบริหารงานรังวัด
รับที่ 3368
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา .....

เรื่อง ขอส่งผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑. เรื่องเดิม

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญมีหนังสือที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๔๘ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓, ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า จังหวัดเชียงใหม่ได้ส่งเรื่องราวขอให้อ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง จากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐, โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณีและผู้ถือสิทธิครอบครองรวม จำนวน ๑ แปลง, รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด จำนวน ๒ แปลง, รายนางนภา ปัตตะพงษ์และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ จำนวน ๑ แปลง และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๕ แปลง ตามลำดับ ในกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัดบริเวณระวางแผนที่ 4846 IV 0076 จึงขอให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (ปี พ.ศ. ๒๔๙๕ - ปี พ.ศ. ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกในบริเวณดังกล่าว เพื่อจัดส่งผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

๒. ข้อเท็จจริง

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณพื้นที่ดังกล่าวบนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0076 ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ จำนวน ๑ ระวาง และจัดทำรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๓. ข้อพิจารณา...

๓. ข้อพิจารณา

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ขอส่งระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ พร้อมแผ่นทาบระวางแสดงผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0076 ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ จำนวน ๑ ระวาง และรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

(นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

เรียน ผู้อำนวยการส่วนฯ ....
เพื่อโปรดดำเนินการ

(นางสาวพนอ กันศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
๒ ๖ พ.ค. ๒๕๖๕

เรียน ผอ.ส่วนบริหารงานรังวัดฯ
เพื่อโปรดทราบ
เห็นควรให้ ...ฝ.น...... พิจารณาดำเนินการ

(นางสาววรารักษ์ จิตโสภา)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑ ๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

ส่ง ฝ. ๑/๑.๑
หลังจังหวัด

(นายธีรวิทย์ เหรียญไกร)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน

รายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

บริเวณที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง
จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐,
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม,
รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์
และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ ระวาง 4846 IV 0076

โดย

ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ
กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๔

รายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

บริเวณที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง

จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐,

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม,

รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์

และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ ระวาง 4846 IV 0076

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศนี้เป็นไปตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ วันอังคารที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

ความเป็นมา

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๔๘ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓, ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า จังหวัดเชียงใหม่ได้ส่งเรื่องราวขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง จากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐, โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณีและผู้ถือสิทธิครอบครองรวม จำนวน ๑ แปลง, รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด จำนวน ๒ แปลง, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ จำนวน ๑ แปลง และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๕ แปลง ตามลำดับ ในกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัดบริเวณระวางแผนที่ 4846 IV 0076 จึงขอให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (ปี พ.ศ. ๒๔๙๕ - ปี พ.ศ. ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกในบริเวณดังกล่าว เพื่อจัดส่งผลการอ่าน แปล อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

ทั้งนี้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๔๘ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ ประกอบด้วย

๑.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลจากค่าพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076-2 ประกอบการลงระวาง มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076 ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๑.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

๑.๓ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑ จำนวน ๒ หน้า

๑.๔ สำเนาคำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๓๕๘๖/๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ หน้า

๑.๕ สำเนารายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) จำนวน ๕ หน้า

๑.๖ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ หน้า

๑.๗ สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๑ หน้า

๑.๘ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (รังวัด ชั้น ๑) (ร.ว. ๙ ค) จำนวน ๑ หน้า

๑.๙ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ หน้า

๒. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ ประกอบด้วย

๒.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลจากค่าพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076 ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๒.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๒ แปลง

๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และเลขที่ ๓๐๑๐ จำนวน ๑๔ หน้า

๒.๔ สำเนาคำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๓๕๘๖/๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ หน้า

๒.๕ สำเนารายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) จำนวน ๑๐ หน้า

๒.๖ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (รังวัด ชั้น ๑) (ร.ว. ๙ ค) จำนวน ๒ หน้า

๒.๗ สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๒ หน้า

๒.๘ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๒ หน้า

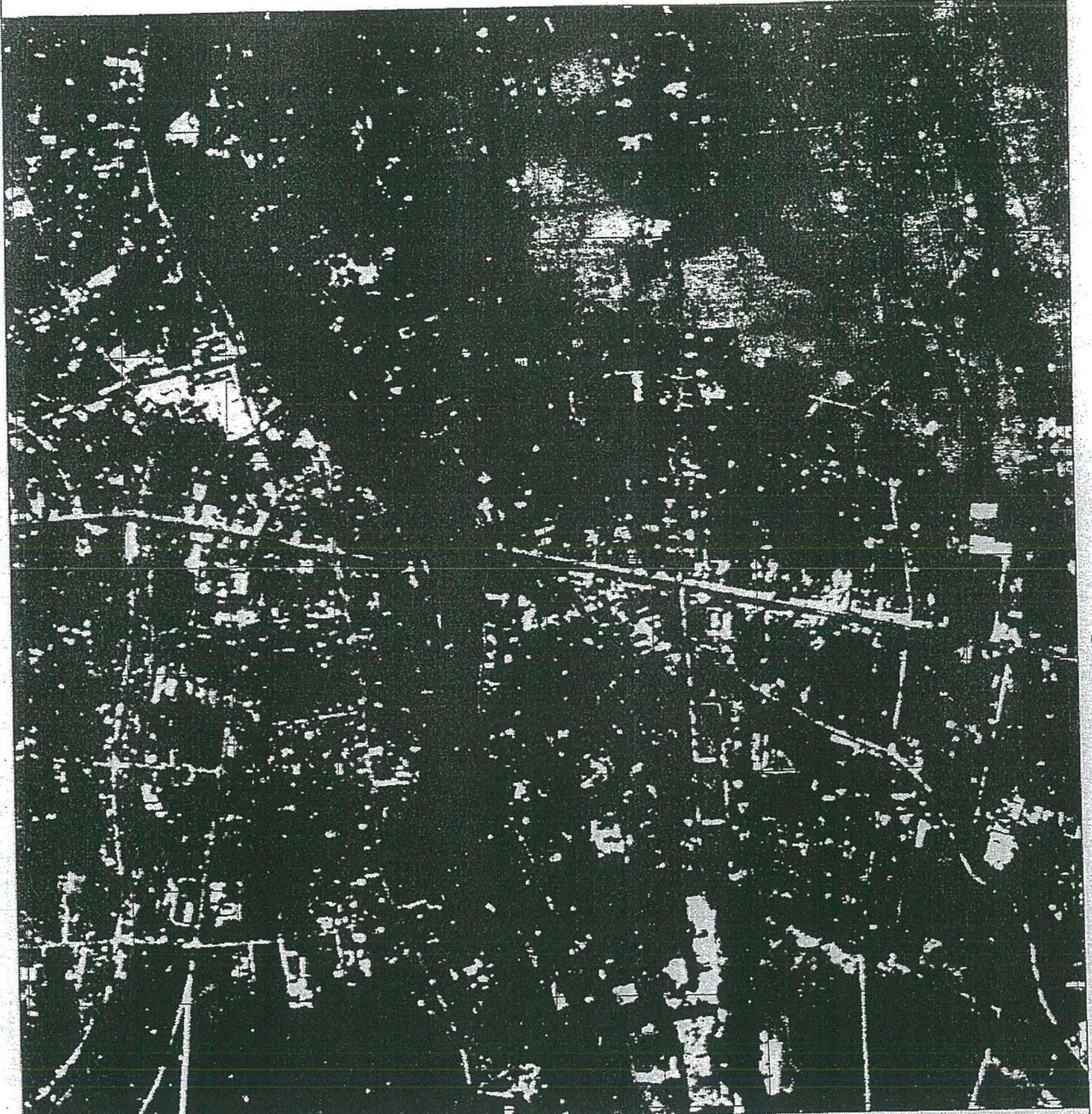
๓. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ประกอบด้วย

๓.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลจากค่าพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076-6 ประกอบการลงระวาง มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076 ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๓.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

เชียงใหม่

ระวาง 4846 IV 0076



มาตราส่วน 1 : 4,000

รูปถ่ายทางอากาศ

VV WWS M79 AMS 18 JAN 54 119 No. 13083

แปลโดย

พ.ศ. 2564

สัญลักษณ์

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ ระวาง 4846 IV 0076

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

๓.๓ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ จำนวน ๕ หน้า

๓.๔ สำเนาคำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๓๕๘๖/๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ หน้า

๓.๕ สำเนารายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) จำนวน ๕ หน้า

๓.๖ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๑ หน้า

๓.๗ สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๑ หน้า

๓.๘ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ หน้า

๔. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ประกอบด้วย

๔.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลจากค่าพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076-6 ประกอบการลงระวาง มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ระวาง 4846 IV 0076 ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๔.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

๔.๓ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ จำนวน ๔ หน้า

๔.๔ สำเนารายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) จำนวน ๕ หน้า

๔.๕ สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๑ หน้า

๔.๖ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ หน้า

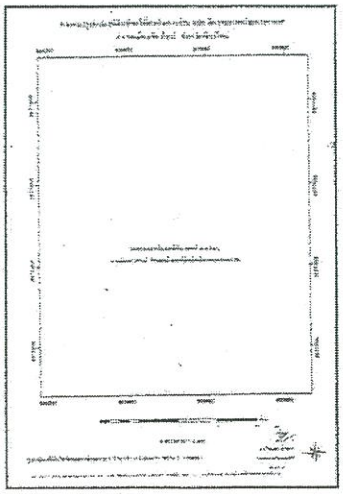
วัตถุประสงค์การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาบริเวณที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง จากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐, โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม, รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ รวมจำนวน ๕ แปลง ตามลำดับ

ขอบเขตการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ ระวาง 4846 IV 0076 บริเวณที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง จากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐, โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม จำนวน ๑ แปลง, รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด จำนวน ๒ แปลง, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ จำนวน ๑ แปลง และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๕ แปลง ตามลำดับ ภายในขอบเขตรูปแปลงที่ดินที่สำนักมาตรฐานการออก

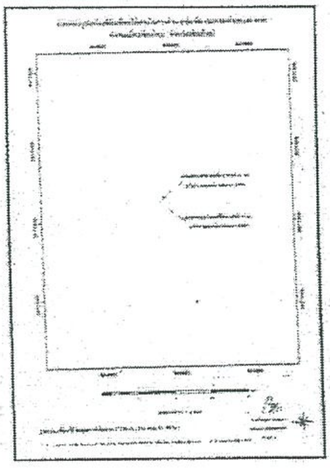
หนังสือสำคัญ ได้จัดส่งมาพร้อมหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๔๘ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓, ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังภาพที่ ๑ - ๔



ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

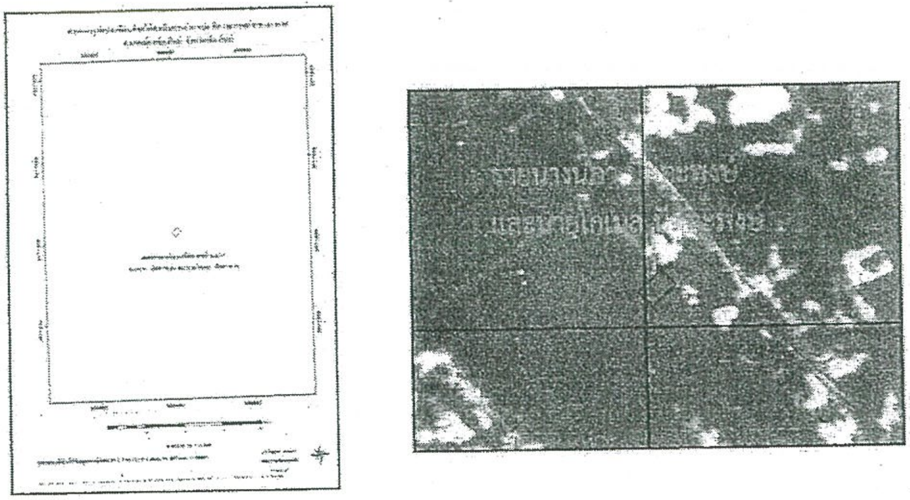
ภาพที่ ๑ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ ระวาง 4846 IV 0076 รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม



ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

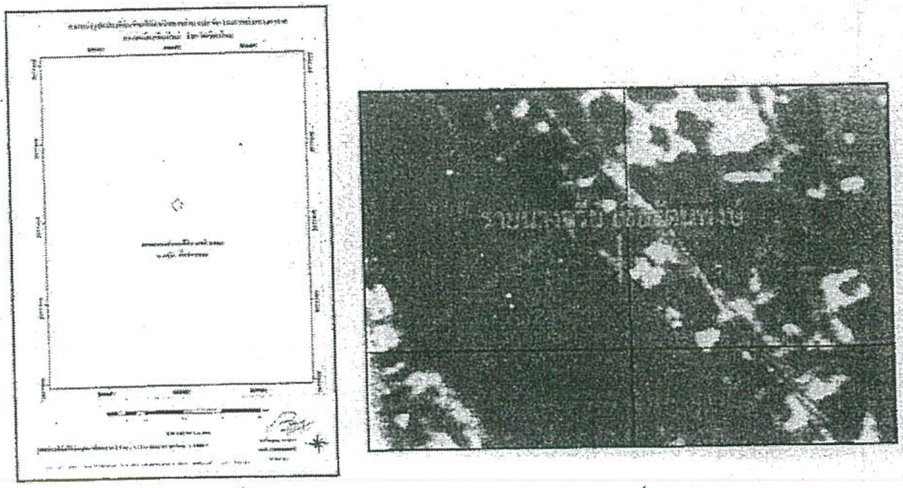
ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ภาพที่ ๒ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ ระวาง 4846 IV 0076 รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด



ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ภาพที่ ๓ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗
ระวาง 4846 IV 0076 รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์



ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ภาพที่ ๔ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗
ระวาง 4846 IV 0076 รายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์

อุปกรณ์และข้อมูลในการอ่านแปลฯ

- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope)
- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope)
- โต๊ะแสง
- ดินสอสีเขียนภาพ
- อุปกรณ์คอมพิวเตอร์
- โปรแกรมการทำงานด้าน Photogrammetry (โปรแกรม Erdas)
- เครื่องพิมพ์แผนที่ (Plotter) ขนาด A0
- ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ และแผนที่
  - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข 13082 และ 13083
  - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตราส่วน ๑ : ๑๕,๐๐๐ โครงการ NS3 N3 5/12/19 หมายเลข 055 และ 056 (ข้อมูลประกอบ)
  - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๒๙ มาตราส่วน ๑ : ๒๔,๐๐๐ โครงการ L.T. RUN 45 ROLL 8 23.1.1986 หมายเลข 103 และ 107 (ข้อมูลประกอบ)
  - แผนที่ภูมิประเทศ อำเภอสันทราย มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ระวาง 4846 IV ลำดับชุด L7017

วิธีดำเนินการ

๑. จัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0076 (ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศดำเนินการ)

๒. นำเข้าตำแหน่งรูปแปลงที่ดินระบบดิจิทัล (Digital) ที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดส่งมาพร้อมหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๔๘ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓, ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จากภาพถ่ายทางอากาศ ขนาด ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข 13082 และ 13083 ซึ่งเป็นข้อมูล ณ วันที่ทำการบินถ่ายภาพทางอากาศ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๔๙๗ โดยใช้เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope) และเครื่องมองภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope) และกันขอบเขตลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0076

๔. ทบทวนและตรวจสอบผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

๕. นำเข้าข้อมูลผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่ได้จากข้อ ๓. และข้อ ๔. ให้เป็นระบบดิจิทัล (Digital) ด้วยโปรแกรม Erdas

๖. พล็อตข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ที่ได้ทำเป็นระบบดิจิทัล (Digital) ตามข้อ ๒. และผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามข้อ ๕. ลงบนแผ่นทาบระวาง (Overlay) ของปี พ.ศ. ๒๔๙๗ ด้วยโปรแกรม Erdas

๗. จัดทำรายงานประกอบผลการอ่านแปลฯ

๘. คณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ ประชุมและรับรองผลฯ

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ระวาง 4846 IV 0076 บริเวณที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง จากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑, โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐, โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม จำนวน ๑ แปลง, รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด จำนวน ๒ แปลง, รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ จำนวน ๑ แปลง และรายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๕ แปลง ตามลำดับ ดังตารางที่ ๑

๑. เลขที่ดิน ๕๒ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นไม้ยืนต้น (A3) และด้านทิศตะวันตกปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1)

๒. เลขที่ดิน ๒๖ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) และด้านทิศตะวันออกปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

๓. เลขที่ดิน ๒๗ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๐ รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) และด้านทิศตะวันออกปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

๔. เลขที่ดิน ๒๕ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ สภาพพื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1)

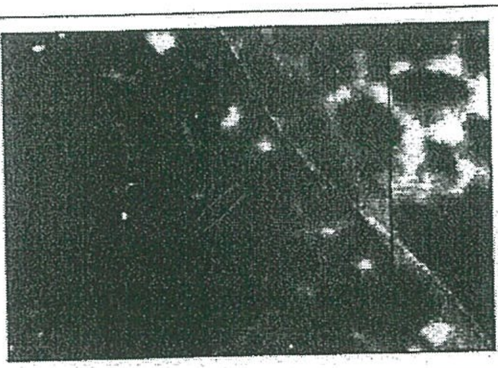
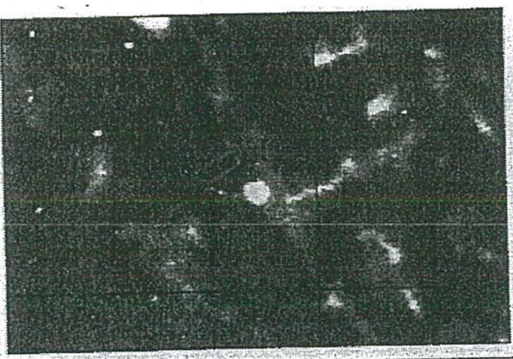
๕. เลขที่ดิน ๒๙ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ รายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ สภาพพื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1)

หมายเหตุ สัญลักษณ์ที่ใช้ในรายงานผลการอ่านแปลฯ ใช้ตามสัญลักษณ์การจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินของคณะอนุกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศ ของ กบร.

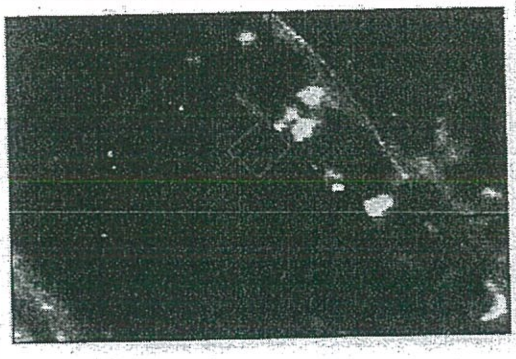
ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

[illegible] วิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตารางที่ ๑ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระวาง 4846 IV 0076

ลำดับ/หลักฐาน/ราย	ปี พ.ศ. ๒๔๙๗	
๑. เลขที่ดิน ๕๒ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๕๘๑ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม		สัญลักษณ์ A3 ไม้ยืนต้น W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ —— รูปแปลงที่ดิน
๒. เลขที่ดิน ๒๖ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๐๙ รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด		สัญลักษณ์ U2 บ้าน/หมู่บ้าน W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ —— รูปแปลงที่ดิน
๓. เลขที่ดิน ๒๗ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๑๐ รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด		สัญลักษณ์ U2 บ้าน/หมู่บ้าน W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ —— รูปแปลงที่ดิน

ตารางที่ ๑ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระวาง 4846 IV 0076 (ต่อ)

ลำดับ/หลักฐาน/ราย	ปี พ.ศ. ๒๔๙๗	
๔. เลขที่ดิน ๒๕ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๖๙ รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์		<u>สัญลักษณ์</u> W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ —— รูปแปลงที่ดิน
๕. เลขที่ดิน ๒๙ ที่งอกจากหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๖ รายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์		<u>สัญลักษณ์</u> W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ —— รูปแปลงที่ดิน

ภาคผนวก

ส่วนวางโครงแผนที่หวยรูปถ่ายทางอากาศ
เลขรับ ๓๑๕๖
วันที่ ๑ ๕ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๔๐

กองเทคโนโลยีทำแผนที่
เลขรับ ๒๒๔๖
วันที่ ๑ ๕ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๐๒

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ ๔๗๔๙ **วันที่** ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ตามบันทึกกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ มท ๐๕๑๒.๔/๒๓๔๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ส่งเรื่องจังหวัดเชียงใหม่ขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นที่งอกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๘๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพิมพาภรณ์ รัตนมณี และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาตรวจสอบให้ถูกต้องตามระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นั้น

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า เป็นกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่สามารถตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตำแหน่งแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัดบริเวณระวางแผนที่ หมายเลข 4846 IV 0076 จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๔๙๕ - ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางชุติมา ศุนยะคณิต)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
เห็นควรส่งเรื่องให้ กทผ. ๕ ดำเนินการ

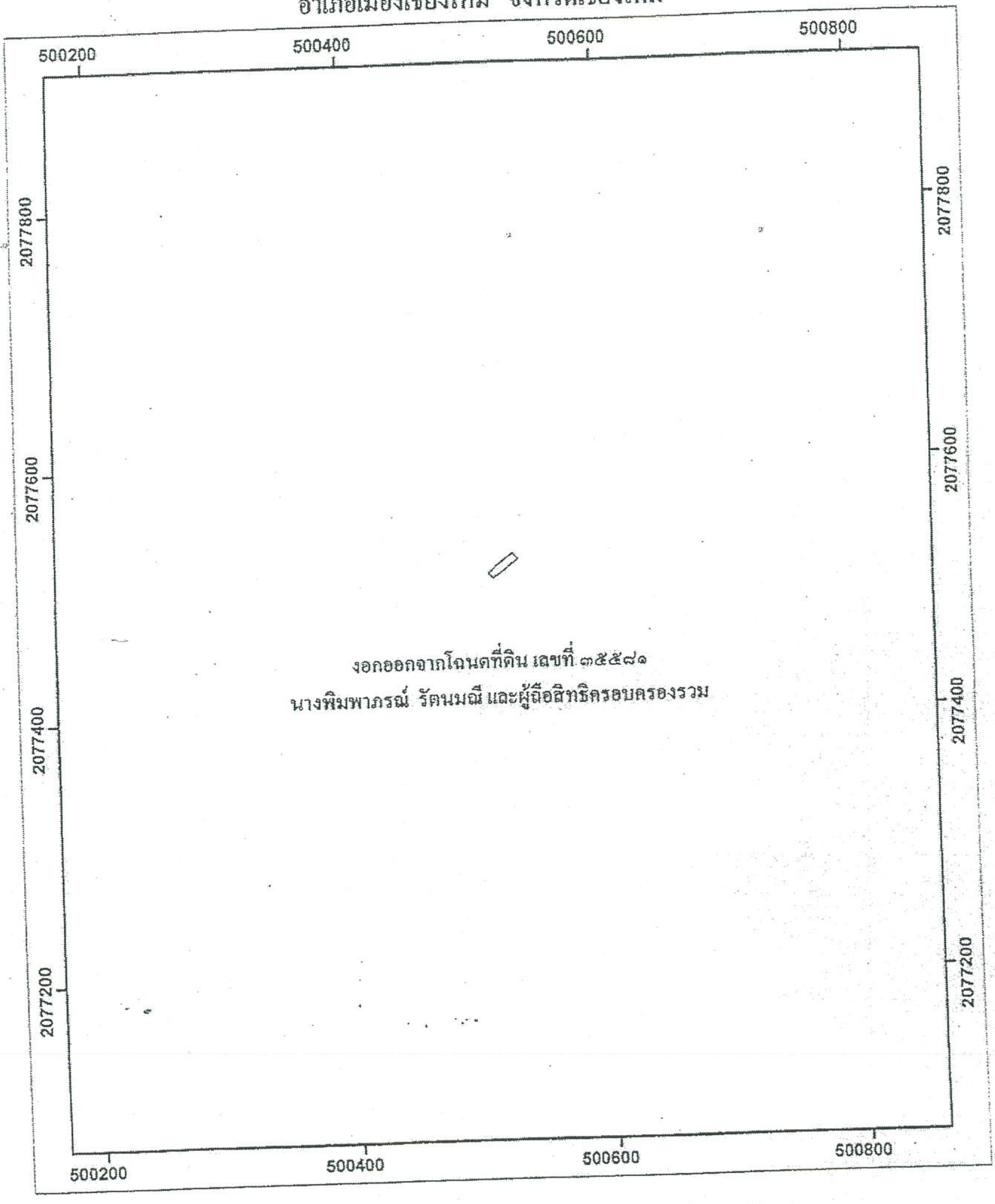
(นางรพีรัตน์ เกตุแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๑ ๕ ต.ค. ๒๕๖๓

- ทราบ
- กทผ. ...๕... / ดำเนินการ

กทผ. ๕.๖
ตรวจสอบและดำเนินการ

(นายชัยศรี ศุภกีรติโรจน์)

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



Meters
0 50 100 200 300 400

มาตราส่วน 1:4,000

นายไพบูลย์ ครโสภา
(พนักงานเขียนแผนที่)

... UTM (ระวาง 4846 IV 0076-2 1:1000)

ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ
เลขรับ ๗๕๙
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๕๐

กองเทคโนโลยีทำแผนที่
เลขรับ
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๐๘

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ ๔๗๕๐ **วันที่** ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ตามบันทึกกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ มท ๐๕๑๒.๔/๒๕๙๕ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ แจ้งขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พิจารณาตรวจสอบคำขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิงจากหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๙ และ ๓๐๑๐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด ให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน นั้น

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า เป็นกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่สามารถตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตำแหน่งแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัด บริเวณระวางแผนที่ หมายเลข 4846 IV 0076 จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๔๙๕ - ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางชุติมา ศูนยะคณิต)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
เห็นควรลงเรื่องให้ กทผ. ๕ ดำเนินการ

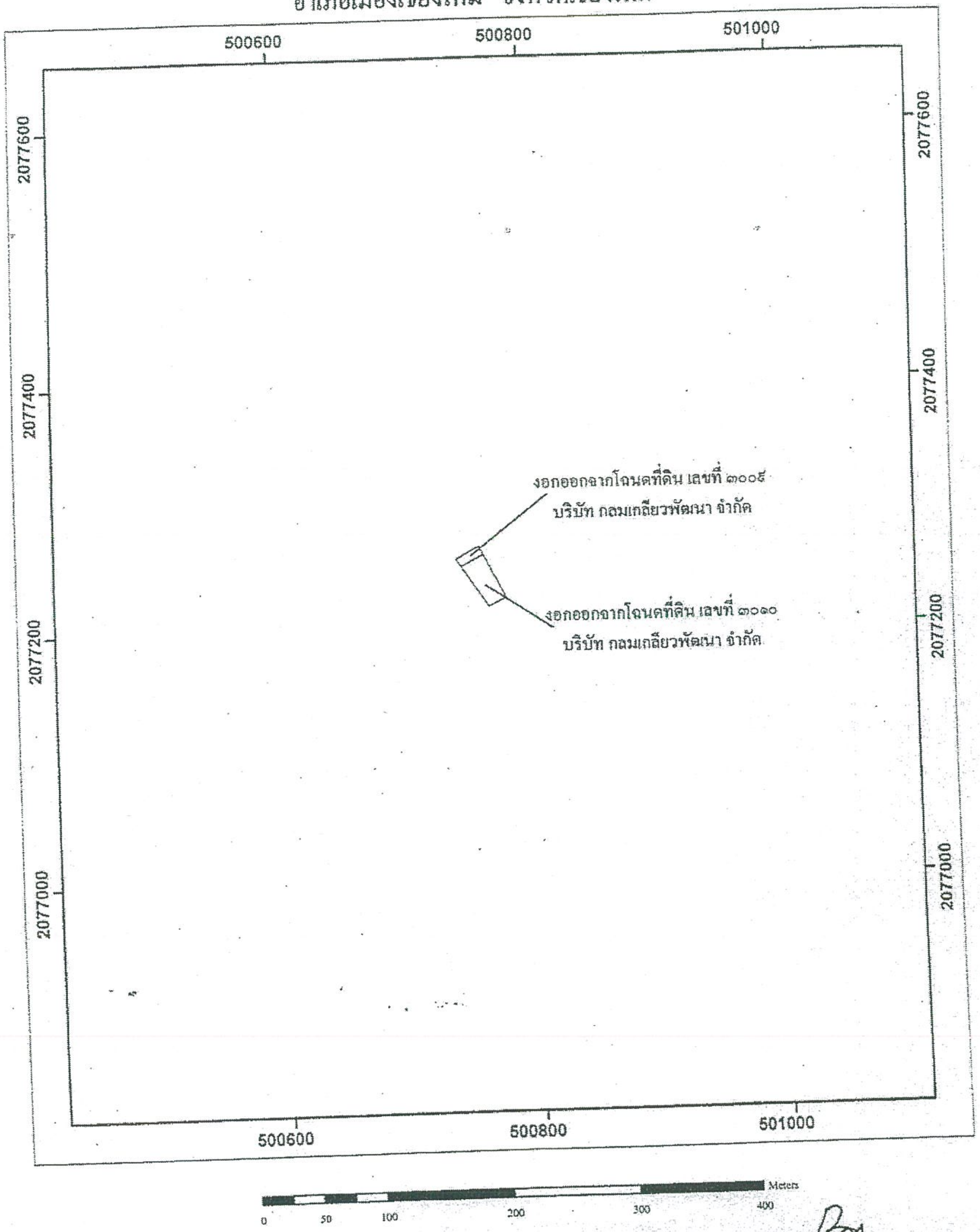
(นางธรพิรัตน์ เกตุแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๑๕ ต.ค. ๒๕๖๓

- ทราบ
- กทผ. ๕ / ดำเนินการ

กทผ.๕.๖
ตรวจสอบและดำเนินการ

(นายชัยศรี ศุภกีรติโรจน์)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย รักษาราชการ

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



มาตราส่วน 1:4,000

นายไพบูลย์ กรโสภา
(พนักงานเขียนแผนที่)

รูปแปลงที่ดินใช้ข้อมูลค่าพิกัดจาก UTM (ระวาง 4846 IV 0076)

ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ
เลขรับ ๕๓๕
๑๐ พ.ย. ๒๕๖๓
๑๕.๐๐

กองเทคโนโลยีทำแผนที่
เลขรับ ๒๕๖๑
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๐๙.๔๘

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ ๕๑๕๔ **วันที่** ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ตามบันทึกกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ มท ๐๕๑๒.๔/๒๖๗๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ส่งเรื่องจังหวัดเชียงใหม่ขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางนภา ปัตตะพงษ์ และนายโกเมส ปัตตะพงษ์ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาตรวจสอบให้ถูกต้องตามระเบียบและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นั้น

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า เป็นกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ มีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่สามารถตรวจสอบขอบเขตของแม่น้ำไปประกอบการพิจารณาตรวจพิสูจน์ก่อนการออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตำแหน่งแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัดบริเวณระวางแผนที่ หมายเลข 4846 IV 0076 จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๔๙๕ - ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(ลงชื่อ)

(นางชุติมา ศูนยะคณิต)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
เห็นควรส่งเรื่องให้ กทพ. ๔ ดำเนินการ

(ลงชื่อ)
(นางรพิรัตน์ เกตุแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๑๐ พ.ย. ๒๕๖๓

กทพ. ๔.๖
ตรวจสอบและดำเนินการ
(ลงชื่อ)
๑๐ พ.ย. ๖๓

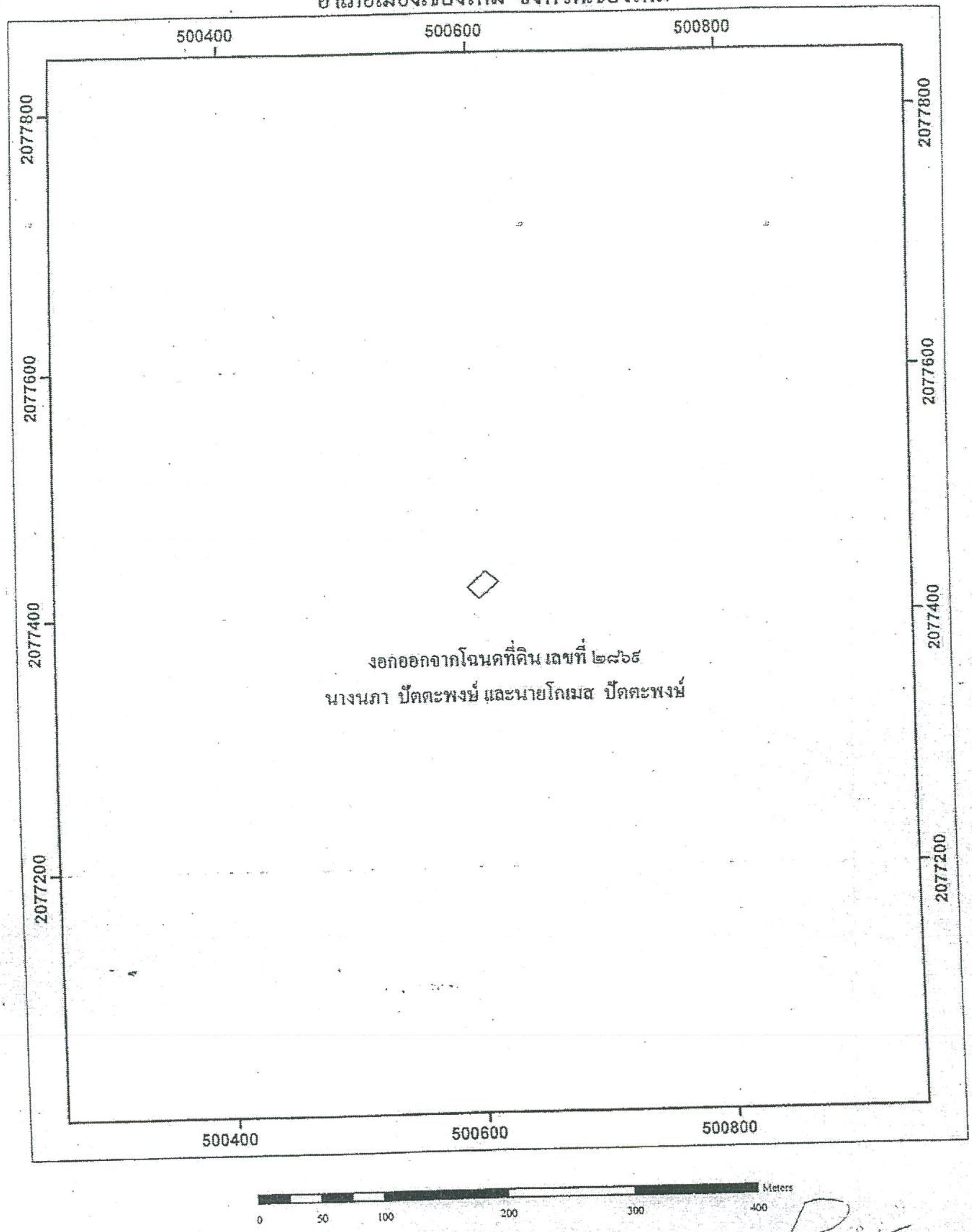
- ทราบ
- กทพ. 4 / ดำเนินการ

(ลงชื่อ)

(นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

(ลงชื่อ)

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



มาตราส่วน 1:4,000

นายไพบูลย์ ครโสภา
(พนักงานเขียนแผนที่)

รปแปลงที่ดินใช้ข้อมูลค่าพิกัดฉาก UTM (ระวาง 4846 IV 0076-6 1:1000)

เลขรับ ๗๒๗๕
วันที่ - ๑ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๒๐

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ ๕๔๔๗ **วันที่** ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ
เลขรับ ๙๐๖
วันที่ - ๑ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๒๐

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้ส่งเรื่องราวการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางจุรีย์ เชื้อรัตนพงษ์ ให้กรมที่ดินอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งบินถ่ายภาพบริเวณดังกล่าวระหว่างปี พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือหลังจากนั้น สำหรับใช้ประกอบการตรวจพิสูจน์ของคณะกรรมการป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่ดินที่ติดแม่น้ำประจำจังหวัดเชียงใหม่ก่อนการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า การรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่งอกดังกล่าวมีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง และคณะกรรมการที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามคำสั่งของจังหวัดมีมติเป็นหลักการให้ใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งเป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ที่สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบขอบเขตแม่น้ำปิงกับที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัดได้ ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศตำแหน่งแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital ตามผลการรังวัดของจังหวัด บริเวณระวางแผนที่หมายเลข 4846 IV 0076 จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๔๙๕ - ๒๔๙๙) ของกรมแผนที่ทหาร หรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางชุติมา ศูนยะคณิต)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
เห็นควรส่งเรื่องให้ กทผ. ๕ ดำเนินการ

(นางรพีรัศมี เกกุนแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
- ๑ ธ.ค. ๒๕๖๓

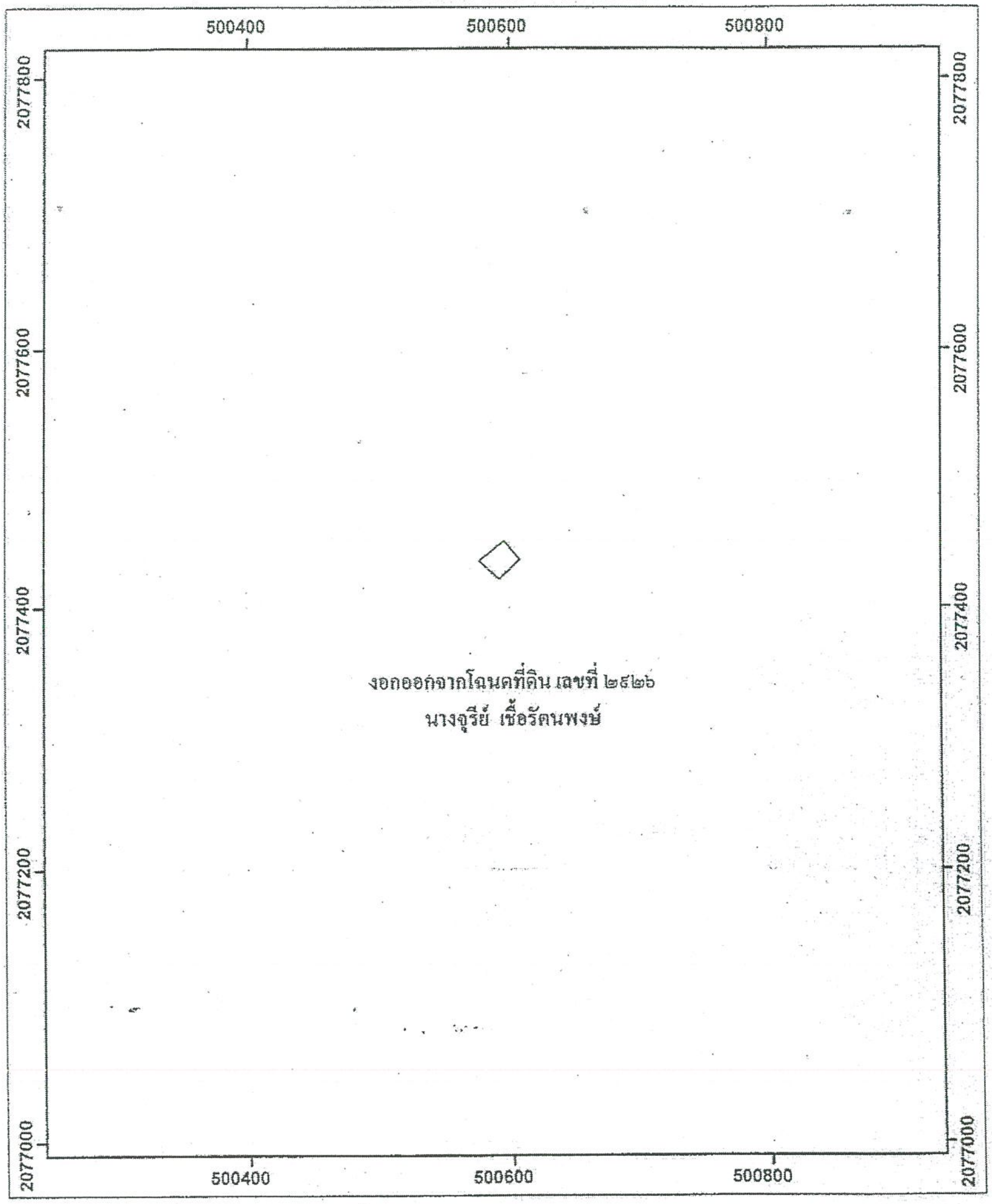
- ทราบ
- กทผ. ๕ / ดำเนินการ

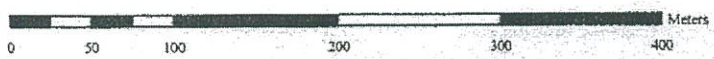
(นายชัยศรี ศุภกิรติโรจน์)

กทผ.๕.๖

มอบ ฯ ... ดำเนินการ

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่





มาตราส่วน 1:4,000

รูปแปลงที่ดินใช้ข้อมูลค่าพิกัดฉาก UTM (ระวาง 4846 IV 0076-6 1:1000)

นายไพบูลย์ ครโสภา
(พนักงานเขียนแผนที่)

คำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ที่ ๖ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

....

เพื่อให้การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศของกองเทคโนโลยีทำแผนที่เป็นไปด้วยความรอบคอบ มีประสิทธิภาพ ตามหลักวิชาการ หลักเกณฑ์ แนวทางหรือข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ของคณะอนุกรรมการการอ่านภาพถ่ายทางอากาศ ในคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) และเพื่อให้การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเป็นปัจจุบัน จึงให้ยกเลิกคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และให้ใช้คำสั่งนี้แทน ประกอบด้วย

๑. ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย — ประธานกรรมการ

๒. ผู้อำนวยการส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ — กรรมการ

๓. ผู้อำนวยการส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ — กรรมการ

๔. หัวหน้ากลุ่มสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ — กรรมการ
ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

๕. หัวหน้ากลุ่มปฏิบัติการและตรวจสอบรูปถ่ายทางอากาศ — กรรมการ
ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

๖. หัวหน้ากลุ่มงานบริการระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ — กรรมการ
ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

๗. หัวหน้ากลุ่มวางโครงข่ายสามเหลี่ยมทางอากาศและจัดการภูมิสารสนเทศ — กรรมการ
ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ

๘. หัวหน้ากลุ่มอ่านแปลภาพถ่าย — กรรมการ
ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ — และเลขานุการ

๙. ข้าราชการกลุ่มอ่านแปลภาพถ่าย — กรรมการ
ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ — และผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบและวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานฯ ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อยอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

(นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)