

ต้นฉบับ

สทอ 1605/28ก.พ.62 (17.46)

เลขที่เอกสารในระบบ E พิเศษ/จารุวรรณแดงทรัพย์/2562

ฝ่ายบริหารทั่วไป (สทก. รับเอกสารจากภายนอก) วันที่ ๒๗ 2523

วันที่ 28 ก.พ. 2562

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลง และประชาสัมพันธ์โครงการ The Room สามเสน

เรียน ผู้บริหารกรม	วันที่กำหนด
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดดำเนินการ <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบ	
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และประชาสัมพันธ์โครงการ The Room สามเสน ให้ท่านรับทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการสอบถามความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการต่อไป	
หมายเหตุ	

สิทธิพงษ์

๐ 1.5

(นางสาวอรุณี พงษ์พรประเสริฐ)
สบท.ลก. ปฏิบัติราชการแทน ลนภ.,
๒๘ ก.พ. ๒๕๖๒

เรียน ผอ.สทก., ผอ.รทท.ทช.๑-๓ และ ผอ.ท.ทช.
เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียน
ให้ทุกกรมที่จกน

วิมล
(นางวิมลดา ทูมวงษา)
สบท.บอ.

๑ มีค. ๒๕๖๒

ทศ. 16

โครงการ The Room สามเสน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรมชลประทาน
เลขรับ ชป 2523
วันที่...../...../.....
เวลา.....

28 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลง และประชาสัมพันธ์โครงการ The Room สามเสน

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ The Room สามเสน (ใหม่)
 - 2) ผังบริเวณโครงการ (เดิมและใหม่)

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ที่จะพัฒนา The Room สามเสน ตั้งอยู่ที่ถนนสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการดำเนินการประชาสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เคยนำเสนอกับท่านที่ผ่านมา ในช่วงเดือนธันวาคม 2561 ถึงเดือนมกราคม 2562 โดยนำเสนอรายละเอียดโครงการ เป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ ทั้ง 4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,526 ห้อง โดยมีรายละเอียดของแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้

- ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 48 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 420 ห้อง
- ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 53 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 635 ห้อง
- ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 29 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 456 ห้อง
- ทาวเวอร์ D ขนาดความสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 15 ห้อง ”

บัดนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังนี้ (ดูสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ประกอบ)

1. ลดจำนวนห้องชุดของทาวเวอร์ A จากเดิม 420 ห้อง เป็น 418 ห้อง (ลดลง 2 ห้อง)
2. เพิ่มจำนวนชั้นของทาวเวอร์ B จากเดิม 53 ชั้น เป็น 54 ชั้น แต่จำนวนห้องชุดคงเดิม (635 ห้อง)
3. เพิ่มจำนวนห้องชุดของทาวเวอร์ C จากเดิม 456 ห้อง เป็น 523 ห้อง (เพิ่ม 67 ห้อง)
4. เปลี่ยนแปลงผังบริเวณโครงการ

ดังนั้น โครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ ทั้ง 4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,591 ห้อง โดยมีรายละเอียดของแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้

- ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 48 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 418 ห้อง
- ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 54 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 635 ห้อง
- ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 29 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 523 ห้อง
- ทาวเวอร์ D ขนาดความสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 15 ห้อง ”

ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

ในการนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยที่รายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของกลุ่มอาคารที่อยู่ติดโครงการ/กลุ่มอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ / สถานที่สำคัญ / สถานที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ดูแลรับผิดชอบจากพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่ของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา

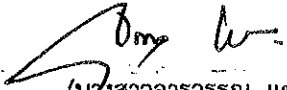
อนึ่ง จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ปรับปรุงแผนพับประชาสัมพันธ์ใหม่ และใคร่ขอประชาสัมพันธ์รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของโครงการให้ท่านรับทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการสอบถามความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล ต่อการพัฒนาโครงการจากท่านอีกครั้งในลำดับถัดไป โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังนี้

1. ประชาสัมพันธ์โครงการ
2. สอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1) (หลังจากการประชาสัมพันธ์โครงการ 15 วัน)
3. สอบถามความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติ (ครั้งที่ 2)

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อนางสาววิจิตรา ปินใจ โทรศัพท์ : 02-196-2391-2 ต่อ 108 / นางสาววิไลวรรณ ตุคเพชร โทรศัพท์ : 02-196-2391-2 ต่อ 105

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

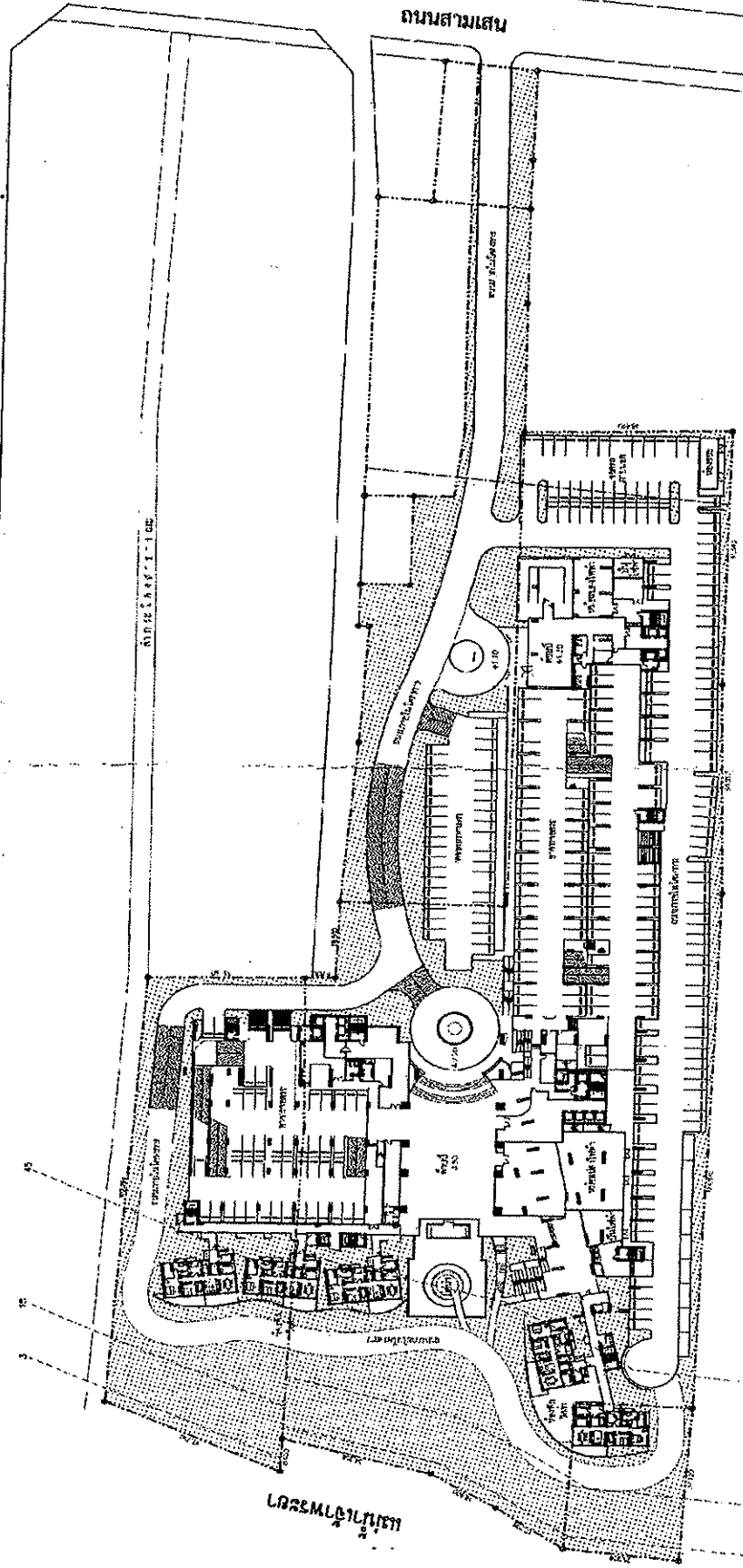

(นางสาวจรรุวรรณ แดงทรัพย์)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

ถนนสุโขทัย

ถนนสุขุมวิท

ถนนสามเสน

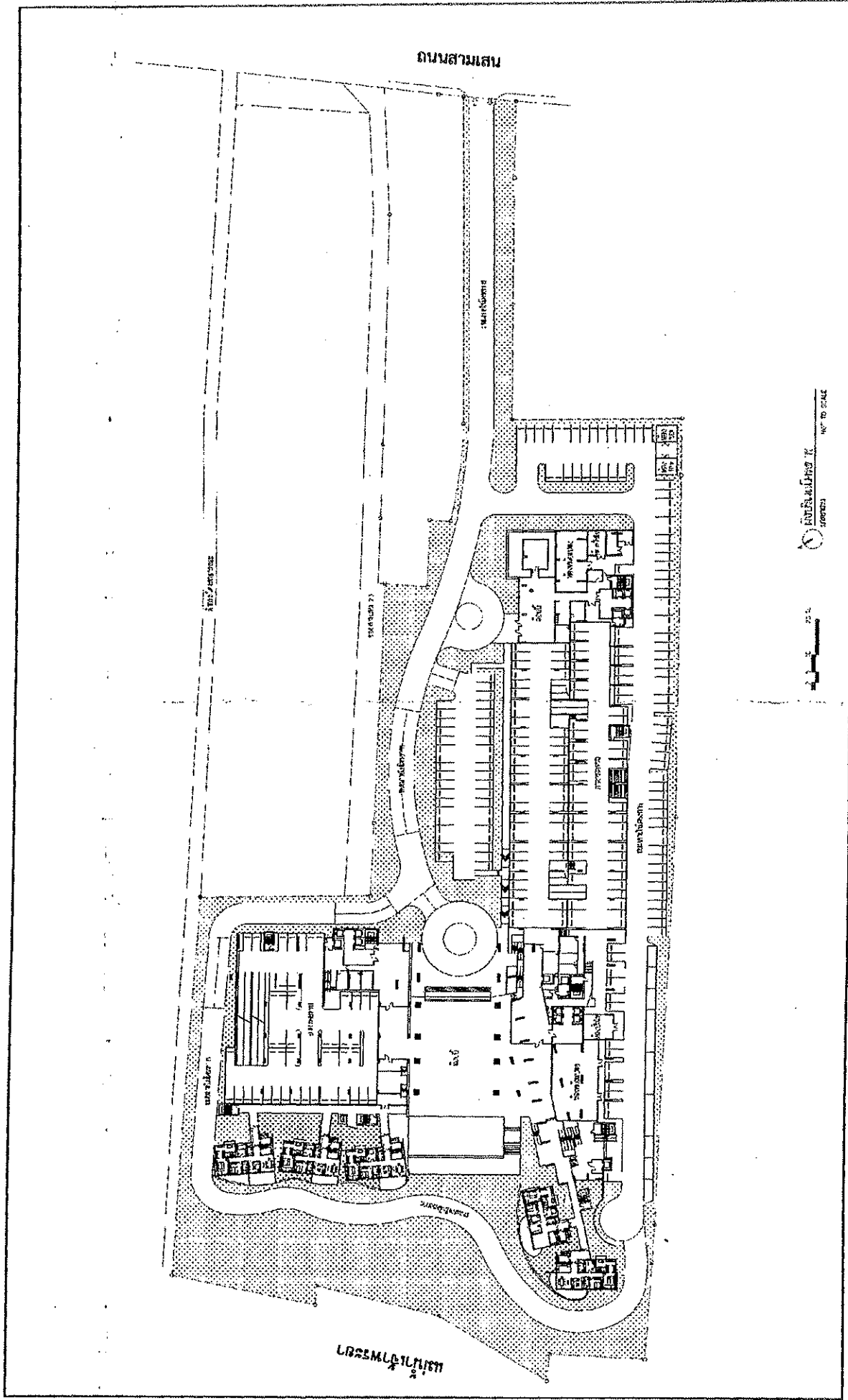
ถนนพญาไท



ผังบริเวณโครงการ
1:500

ผังบริเวณโครงการใหม่

สิ่งก่อสร้างด้วย 2



ผังบริเวณโครงการเดิม

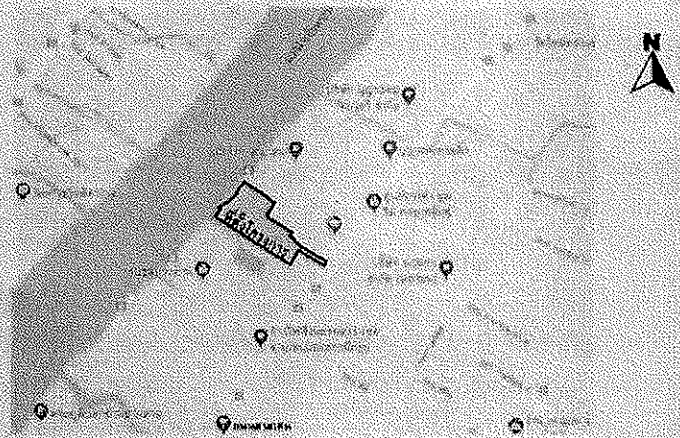
เอกสารแผนพับประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

โครงการ The Room สามเสน

ตั้งอยู่ที่ถนนสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



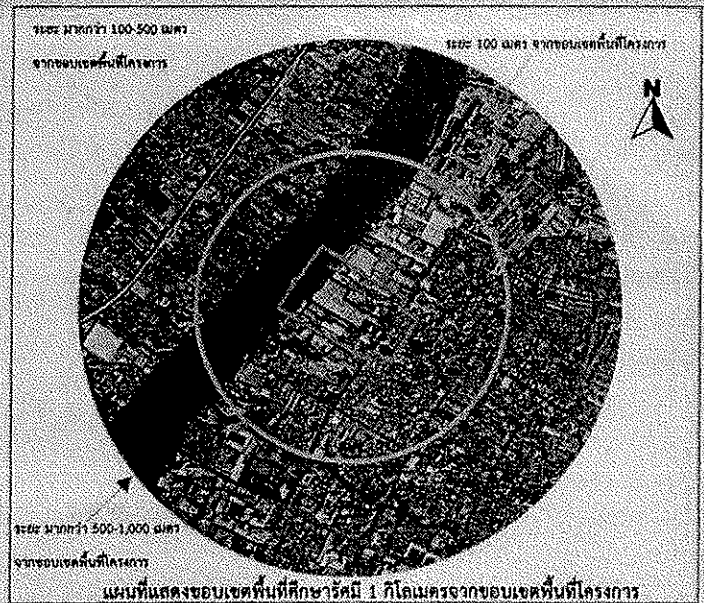
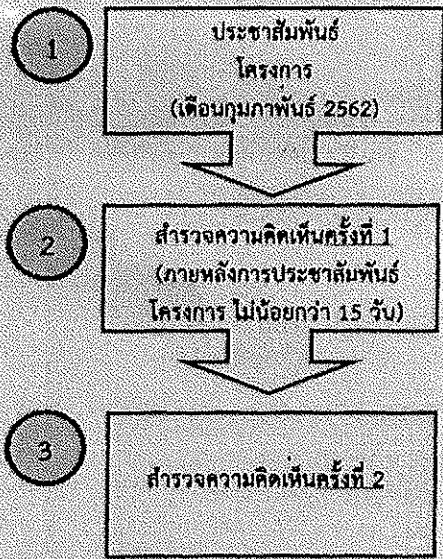
แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

แบบจำลองโครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงแบบ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้)

กำหนดการดำเนินงานด้านกรมีส่วนร่วมของประชาชน
ต่อการพัฒนาโครงการ

ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



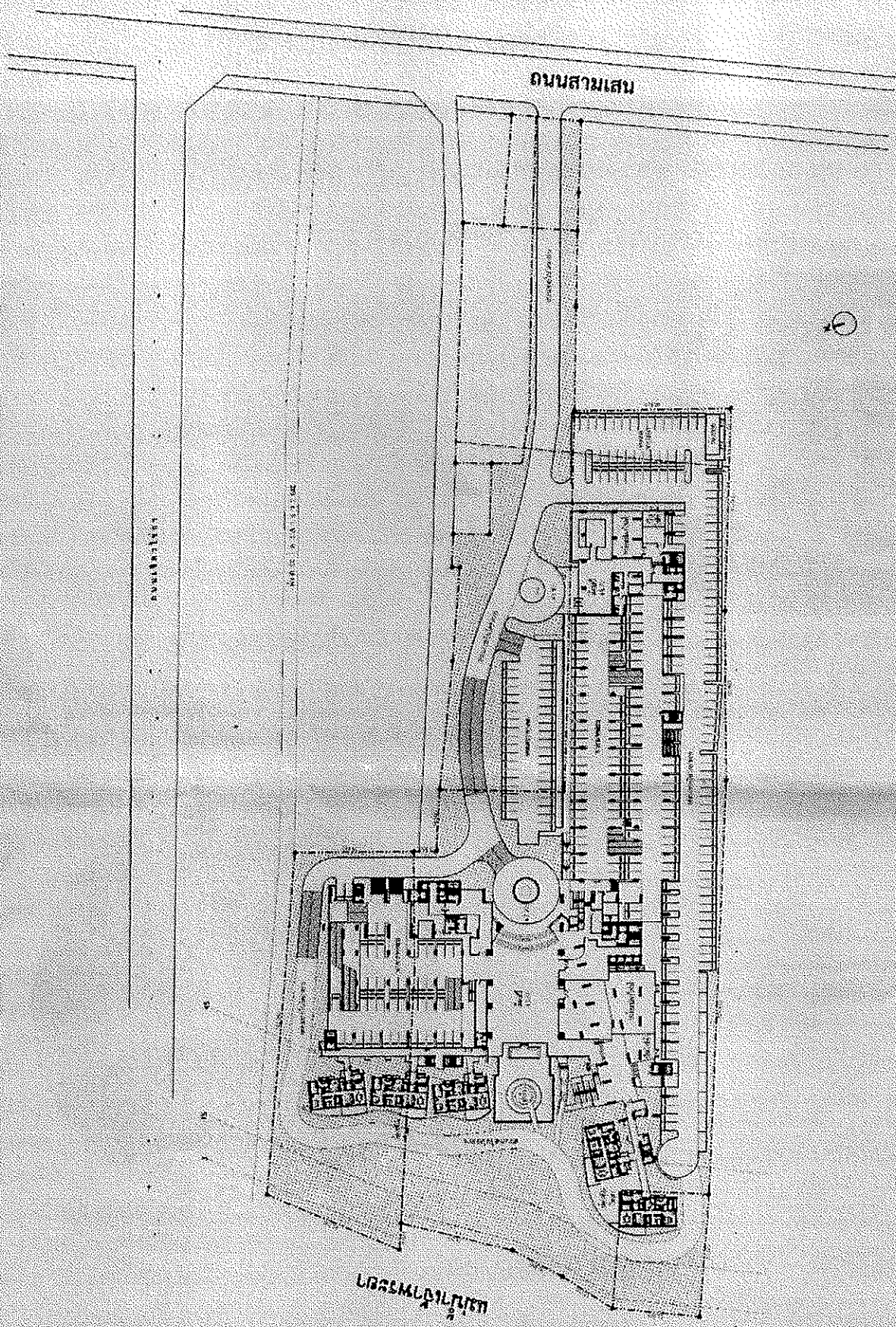
กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียต่อการพัฒนาโครงการ

- (1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่
 - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
 - กลุ่มบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่
 - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เช่น สถานศึกษา ศาลากลาง สถานพยาบาล สถานทูต เป็นต้น

(4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เช่น หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขต สภานิติบัญญัติ สถาบันวิจัยและพัฒนา ฯลฯ

(5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้ประชาชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประชาชนชุมชน รองประธาน และกรรมการชุมชน เป็นต้น



1:100
 1:100
 1:100

หมายเหตุ : ผังบริเวณโครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเพียงเล็กน้อย

มาตรการขดเซชชวงรื้อถอนและก่อสร้าง

ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอุปถัมภ์/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการขดเซชชวงค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

ซีที แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยในพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความเหมาะสมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่รองรับการพัฒนาโครงการ โดยยอมรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่สะดวกสบายในการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะที่มีความเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้อย่างต่อเนื่อง โครงการนี้จะเป็นอีกทางเลือกให้ผู้พักอาศัยในละแวกใกล้เคียง

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562) เป็นอาคารโรงงานออบเฟอร์นิเจอร์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงงานเลียนขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ (ติดถนนสามเสน) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และกลุ่มบ้านพักอาศัย (ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ลักษณะโครงการ) สูง 1-2 ชั้น จำนวน 29 หลัง ก่อนทำการก่อสร้างจะต้องมีการรื้อถอน และปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่อนุญาต



ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

คาดการณ์ว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอน การทำราคา จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ประมาณ 40 เดือน แบ่งเป็นขั้นตอนการรื้อถอน ประมาณ 4 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ด้านเสียงดัง

การดำเนินการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด (ในช่วงเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก)
จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้

ด้านความปลอดภัย

จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน

จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

รายละเอียดของโครงการ

ประเภทและขนาดโครงการ :

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ ทั้ง 4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,591 ห้อง (จากเดิม 1,526 ห้อง) โดยมีรายละเอียดของแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้

- ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 48 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 418 ห้อง (จากเดิม 420 ห้อง)

- ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 54 ชั้น (จากเดิม 53 ชั้น) มีจำนวนห้องชุด 635 ห้อง

- ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 29 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 523 ห้อง (จากเดิม 456 ห้อง)

- ทาวเวอร์ D ขนาดความสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 15 ห้อง

โดยภายในโครงการพร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน

ส่วนสิ้นหนากการ

จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

การจัดการมูลฝอย/น้ำเสีย :

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการจัดการสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตดูแล มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่คั่งค้าง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบป้องกันอัคคีภัย/การรักษาความปลอดภัย :

ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน/เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฟ้า สองสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน ถึงสำรองสำหรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV พร้อมมีห้องควบคุม เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ฝุ่นละออง

ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละทาวเวอร์ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง
บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีประตูปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง
จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ดัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เสียง

การดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา กฎหมายกำหนด (ในช่วงเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งแผนงานให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.

จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้

กลิ่นความสิ้นเสีย

ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง ให้ทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพ เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการขจัดเศษค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น

เลือกใช้เสาเข็มเจาะ

จัดให้มีวิศวกรดูแล และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ความปลอดภัย

ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety officer) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังจากการบำบัด ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการจัดการสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมาย
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ทีมปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

5/235 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ : 02-196-2140-2 โทรสาร : 02-196-2144

E-mail : thaithaiengineer@gmail.com

ติดต่อ : นางสาววิจิตรดา ปิ่นใจ (โทร : 02-196-2391-2 ต่อ 108)

นางสาววิไลวรรณ ตุกเพชร (โทร : 02-196-2391-2 ต่อ 105)

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่ที่ : เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ติดต่อ : คุณภาณุภูมิ เยาวฤทธิ์ศิริ

โทรศัพท์ : 02-230-8235