

# ต้นฉบับ

เลขที่เอกสารในระบบ E ผส.305/2567

ส่วนบริหารทั่วไป (สกก.รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ซป 13350

วันที่ 16 ก.ย. 2567 สบอ10520/18ก.ย.67

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชันสินค้าของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก/กอง/กลุ่ม/ศูนย์/สถาบัน	วันที่กำหนด
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดดำเนินการ <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบ	
เจ้าหน้าที่ท่านใดประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อธนาคารออมสินโดยตรง	
	หมายเหตุ

สิทธิพงษ์

(นายธีรภักดี อภิรักษ์ขิต)

ผบ.ท.อ. ปฏิบัติราชการแทน สบ.ก.

๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

เรียน ผอ.ส่วน ผอช.ภาค ทน.๑-๙ บอ. และหัวหน้าฝ่ายในส่วนบริหารทั่วไป

เพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ

สนใจโครงการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินโดยตรง

(นางสาวประทุมทิพย์ ลุณวารรณ)

ผบ.ท.บอ.

๑๘ ก.ย. ๖๗

นางสาวณัฏฐา อ.อ. ส่วน สกก.

(นางสาวน้ำฝน เพียนอก)

สกก.ลค.

๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ที่ ผส.305/2567



ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2567

กรมชลประทาน
เลขรับ ๗๑/13350
วันที่ 16/09/2567
เวลา.....

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จคอกทอดเป็นหลักประกัน** สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จคอกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น สำหรับลูกค้ารายใหม่ MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ส่วนกรณีลูกค้าปัจจุบันของธนาคารออมสินขอกู้เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) และกิจกรรมส่งเสริมการขาย สำหรับลูกค้ารายใหม่ที่วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป จะได้รับ เครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย มูลค่า 1,200 บาท จำนวน 1 เครื่องต่อราย จำกัดจำนวน 200 รายแรก (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด) ระยะเวลาโปรโมชั่นและกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567

**2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM)** สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำ ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทรประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

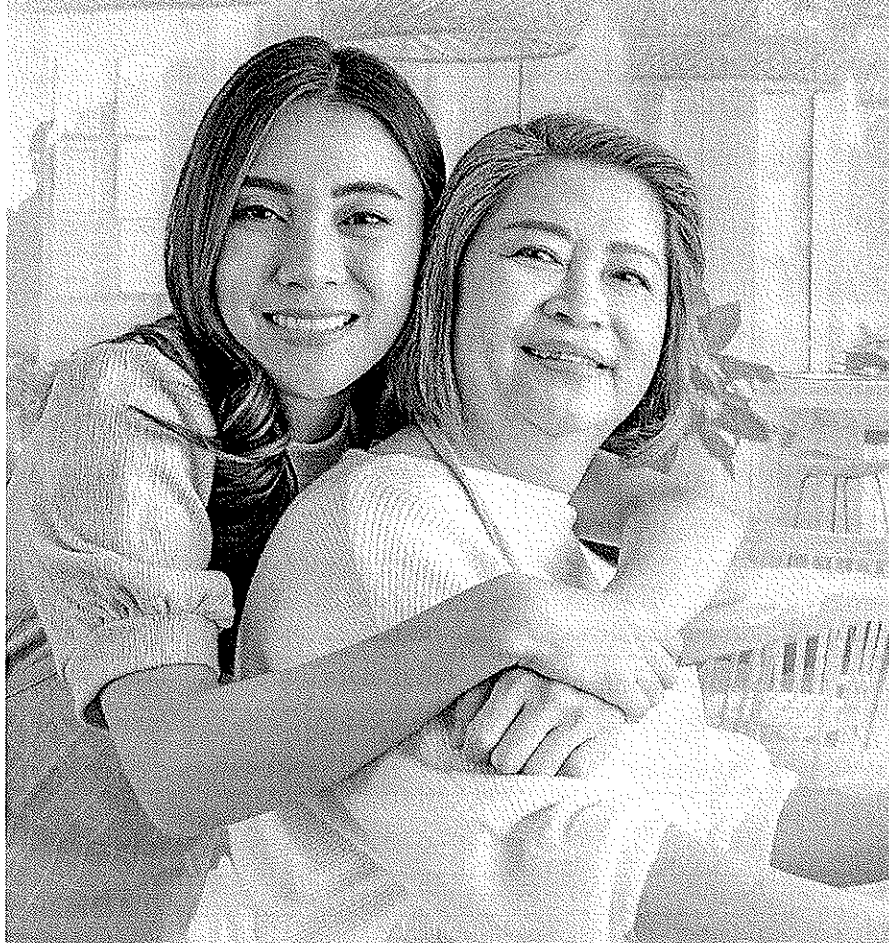
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

# ต้องอดเงินบำนาญ **सानฝัน** วัยเกษียณ

กับ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ

โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

**4.140%** ต่อปี  
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

**4.600%** ต่อปี  
(MRR - 1.995%)

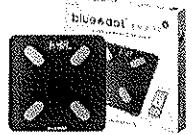
**พิเศษ** เฉพาะลูกค้ารายใหม่

รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย

จำนวน 1 เครื่อง/ราย มูลค่าเครื่องละ 1,200 บาท

(จำกัดจำนวน 200 รายแรก)

สำหรับลูกค้ารายใหม่ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.00 ลบ. ขึ้นไป  
อนุมัติ เบิกจ่ายและจัดดำเนินการสัญญาให้เสร็จสิ้น  
ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2567 - 31 ตุลาคม 2567



✔ **วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด**

✔ **ผ่อนสบายนานสูงสุด 40 ปี**

✔ **ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้**

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี จำนวนเงินวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาดำเนินชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ธนาคารจัดส่งของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของกิจกรรมภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาจัดกิจกรรม
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455% ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 31 ตุลาคม 2567

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา  
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก

**10%** ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน

สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

### หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม)
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

### หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% คอปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% คอปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

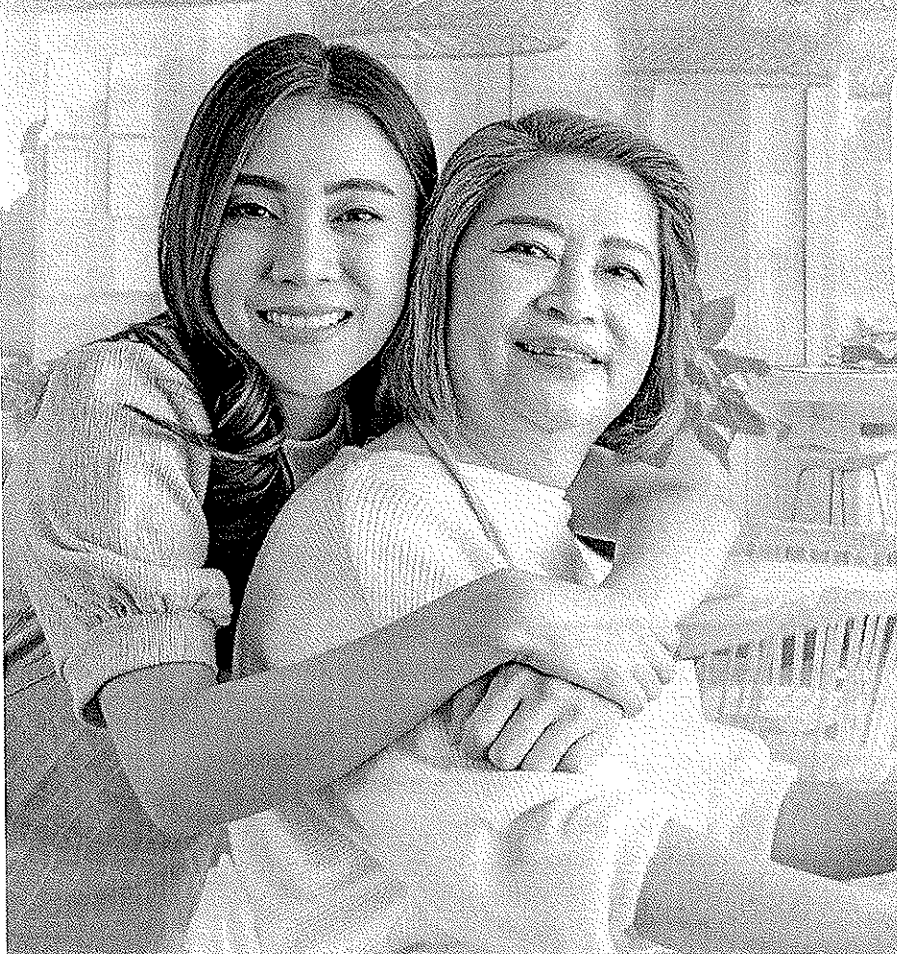
รายละเอียดเพิ่มเติม



# ต่อยอดเงินบ้านอายุ **सानสิบ** วัยเกษียณ

กับ **สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ**

โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

**4.140%** ต่อปี

(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

**4.600%** ต่อปี

(MRR - 1.995%)

**พิเศษ** เฉพาะลูกค้ารายใหม่

รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย

จำนวน 1 เครื่อง/ราย มูลค่าเครื่องละ 1,200 บาท

(จำกัดจำนวน 200 รายแรก)

สำหรับลูกค้ารายใหม่ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.00 ลบ. ขึ้นไป  
อนุมัติ เบิกจ่ายและจัดทำบัตรรهنส่งสัญญาให้เสร็จ  
ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2567 - 31 ตุลาคม 2567



✓ **วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด**

✓ **ผ่อนสบายนานสูงสุด 40 ปี**

✓ **ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้**

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ธนาคารจัดส่งของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของกิจกรรมภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาจัดกิจกรรม
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455% ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 31 ตุลาคม 2567

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา  
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก **10%** ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR+1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

### หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 26 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

### หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท กัดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี

• สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

